

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Åsen i Älmhult får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31, föreningens 28:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Åsen 1 i Älmhult. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 22 september 2004.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2013. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 9.

Styrelse

Styrelsens sammansättning *t o m* föreningsstämman 2013:

Ordinarie ledamöter: Håkan Thuresson, ordförande
Adam Odgaard-Nexe, vice ordförande
Ingbert Ståhl, sekreterare
Ulla Rundlöf, ledamot
Margaretha Wahlgren, utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Sofia Werner
Rebecca Svensson

Styrelsens sammansättning *fr o m* föreningsstämman 2013:

Ordinarie ledamöter: Håkan Thuresson, ordförande
Adam Odgaard-Nexe, vice ordförande
Ingbert Ståhl, sekreterare
Ulla Rundlöf
Margaretha Wahlgren, utsedd av HSB Sydost

Suppleant: Sofia Werner

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Adam Odgaard-Nexe, Ingbert Ståhl och Ulla Rundlöf.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Håkan Thuresson, Adam Odgaard-Nexe, Ingbert Ståhl och Ulla Rundlöf, två i förening. *K*

Revisorer

Revisorer har varit Elsa Petersson vald vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Håkan Thuresson med Sofia Werner som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Håkan Persson (sammankallande) och Farouk Bakircioglu.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen och vicevärden.

Under året har Jan-Hugo Faeltenborg varit vicevärd.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 21 varav bostadsrättshavarna utgör 20 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 14 bostadsrätter har under året inga överlåtits. Föregående år var det 1 st.

Fastigheten

Föreningens hus färdigställdes 1987. Bostadsrättslägenheterna har följande adresser: Sommarvägen 3-29 (udda nr).

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
3 rum	5	
4 rum	<u>9</u>	
Lägenheter bostadsrätt	14	1 312

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med vattenburen elvärme. Medlemmarna betalar sin värmekostnad direkt till värmeleverantören. Ventilationen är mekanisk till-/frånluft. Varje bostad har sin egen ventilation. Samtliga äldre minimaster har bytts ut mot ventilationsaggregat placerat på vinden.

Gemensamma utrymmen

Mindre förråd på norra gaveln av Sommarvägen 3, dels förråd för gemensamma verktyg och apparater som gräsklippare m m, dels placering av elmätare för samtliga hus. 

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året:

- Byte av minimaster till nytt ventilationsaggregat placerat på vind.
- Nya spisfläktar monterade i samtliga lägenheter.
- Kontroll av yttertak och där trasiga takpannor har bytts ut.
- Service och kontroll av samtliga värmepumpar.

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 18 juni 2013 av styrelsen och vicevärden. Vissa takpannor syntes spruckna och dessutom har planken mellan lägenheterna börjat ruttna.

Större underhåll och investeringar m m

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2003	Resterande 10 elpannor byttes ut under mars-april.
2005	OVK-besiktning genomfördes.
2008	Utvändig målning av fönster, ytterdörrar och fasad.
2008	Demontering av sopskåp och byte till förrådsdörr.
2008	Markförvärv för anläggande av parkeringsplats.
2008	Energideklaration har utförts.
2009	Anläggande av parkeringsplats med belysning.
2013	Byte av ventilationsanläggning och köksfläktar.

Miljöfrämjande åtgärder

Byte av befintligt ventilationssystem samt nya köksfläktar har medfört väsentligt förbättrad inomhusmiljö samt ökad energieffektivitet. Servicen och rengöringen av befintliga värmepumpar har också bidragit till en bättre värmeekonomi.

Förbrukningsstatistik m m

	2013	2012	2011	2010	2009
El i MWh	2,2	2,1	2,1	2,6	1,4
El i MWh(gatubelysning)	3,7	3,7	3,7	3,7	3,6

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2% den 1 Januari 2013.

Styrelsen har också beslutat att höja årsavgifterna med 2 % fr o m 1 januari 2014.

Avgifterna för bostadslägenheterna uppgår till i genomsnitt 577 kr/kvm exkl värme, vatten och renhållning. Garage ingår i avgifterna.

Förväntad framtida utveckling

För att även framledes klara det löpande underhållet och framtida investeringar får vi räkna med att en årlig avgiftshöjning är nödvändig.

Budget för år 2014

Budgeten visar ett överskott (47 000 kr). I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 130 000 kr. 

Ekonomi

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning (tkr)	757	719	717	713	713
Balansomslutning (tkr)	8 605	8 748	8 736	8 699	8 583
Total låneskuld (tkr)	7 024	6 703	6 833	6 963	7 046
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm)	577	566	541	541	541
Underhållsfond (tkr)	1031	926	792	669	564
Fastighetsskatt (tkr)	49	49	44	44	44
Likviditet 1)	4,54	4,7	4,3	3,6	3,5
Soliditet (%) 2)	16,65	21,7	20,3	18,4	16,7
Underskottsavdrag (tkr) 3)	5 912	5 912	5 912	5 912	5 912

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 22 %.
T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, ”hänförliga till fastigheten” bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr.o.m. år 2010.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2013-12-31	413 738
Årets resultat	<u>-468 681</u>
Summa	- 54 943

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	-676 294
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>124 000</u>

Förändring av underhållsfond	-552 294
Balanserat resultat	<u>497 351</u>
Summa	-54 943

h

**HSB Brf Åsen i Älmhult****RESULTATRÄKNING**

		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	757 296	719 330
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-138 092	-168 886
Fastighetsskatt/avgift		-48 915	-48 915
Utfört underhåll	Not 3	-676 294	-19 300
Avskrivningar	Not 4	-141 555	-139 797
Summa rörelsekostnader		-1 004 856	-376 898
Rörelseresultat		-247 560	342 432
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 528	22 449
Räntekostnader		-234 899	-231 875
Övriga finansiella poster	Not 5	-1 750	0
Summa finansiella poster		-221 121	-209 426
Årets resultat		-468 681	133 006

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat	-468 681	133 006
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	676 294	19 300
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	-124 000	-124 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond	552 294	-104 700
Överföring till balanserat resultat	83 613	28 306



HSB Brf Åsen i Älmhult

BALANSRÄKNING**2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 6	7 311 814	7 453 369
	<u>7 311 814</u>	<u>7 453 369</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Sydost

500	500
<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>7 312 314</u>	<u>7 453 869</u>
------------------	------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Sydost

Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	522 660	521 113
Not 7	18	18
Not 8	<u>20 932</u>	<u>23 080</u>
	543 609	544 210

Kortfristiga placeringar

Not 9	750 000	750 000
-------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

<u>1 293 609</u>	<u>1 294 210</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>8 605 923</u>	<u>8 748 079</u> K
------------------	--------------------



HSB Brf Åsen i Älmhult

BALANSRÄKNING**2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

457 996

457 996

Underhållsfond

1 030 501

925 801

1 488 497

1 383 797

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

413 738

385 432

Årets resultat

-468 681

133 006

-54 943

518 438

Summa eget kapital

Not 10

1 433 554**1 902 235****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11

6 887 273

6 573 023

6 887 273

6 573 023

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

137 000

130 000

Leverantörsskulder

20 902

1 753

Skatteskulder

Not 12

4 979

4 508

Övriga skulder

Not 13

3 016

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

119 199

136 560

285 096

272 821

Summa skulder**7 172 369****6 845 844****Summa eget kapital och skulder****8 605 923****8 748 079****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

8 261 000

8 261 000

varav i eget förvar

-74 000

-74 000

8 187 000

8 187 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Åsen i Älmhult****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

2013-12-31 2012-12-31

Föreningen har inte haft några anställda under året

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda

Styrelsearvode	8 433	5 400
Sammanträdesarvode	19 500	21 500
Vicevärdsarvode	7 467	7 567
Revisorsarvode	0	1 000
Sociala avgifter	8 198	10 480

Totalt

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.

43 597

45 946



HSB Brf Åsen i Älmhult

Noter	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	757 296	718 230
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	0	1 100
	757 296	719 330
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	-14 083	-9 907
Ventilationsrensning	0	-26 250
Reparationer	-3 702	-2 943
El	-12 308	-12 194
Renhållning	-4 824	0
Försäkringar	-12 634	-12 451
Arrende, hyra, leasing	-2 400	-2 900
Förbrukningsinventarier	0	-913
Kontorsutrustning och -material	-69	-1 937
Kontorskostn tel, datakom, porto	-120	-240
Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	0	-1 100
Div tjänster och konsulter	0	-8 100
Revision	-6 962	-6 700
Förvaltningskostnader	-26 532	-26 903
Stämma och styrelse	-1 080	-1 188
Föreningsverksamhet	0	-394
Medlemsavgifter HSB	-8 411	-7 650
Förtroendevalda och anställda (detaljer på föregående sida)	-43 597	-45 946
Övriga driftskostnader	-1 370	-1 170
	-138 092	-168 886
Not 3 Utfört underhåll		
Underhåll bostäder	-676 294	-19 300
	-676 294	-19 300
Not 4 Avskrivningar		
Ursprungliga byggnader	-102 205	-100 447
Om-/till-/nybyggnad	-25 000	-25 000
Markanläggningar	-14 350	-14 350
	-141 555	-139 797
Not 5 Övriga finansiella poster		
Delning av pantbrev	-1 750	0
	-1 750	0



HSB Brf Åsen i Älmhult

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 6 Byggnader och mark					
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader		8 334 191	8 334 191		
Ingående anskaffningsvärde mark		408 380	408 380		
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar		143 550	143 550		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		8 886 121	8 886 121		
Ackumulerade avskrivningar					
Ingående avskrivningar byggnader		-1 375 302	-1 249 855		
Årets avskrivningar byggnader		-127 205	-125 447		
Ingående avskrivningar markanläggningar		-57 450	-43 100		
Årets avskrivningar markanläggningar		-14 350	-14 350		
Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 574 307	-1 432 752		
Utgående bokfört värde					
		7 311 814	7 453 369		
Bokförda värden byggnader					
		6 831 684	6 958 889		
Bokförda värden mark					
		408 380	408 380		
Bokförda värden markanläggningar					
		71 750	86 100		
Taxeringsvärden	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1987	4 688 000	1 834 000	6 522 000	6 522 000
		4 688 000	1 834 000	6 522 000	6 522 000
Föregående år					
Byggnader	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2013-12-31
Urspr. byggnader	8 084 291	-1 175 402	-102 205	1987-2057	6 806 684
Luftvärmepumpar (14 st)	249 900	-199 900	-25 000	2005-2014	25 000
Summa	8 334 191	-1 375 302	-127 205		6 831 684
Markanläggningar	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2013-12-31
P-platser	143 550	-57 450	-14 350	2009-2018	71 750
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto				18	18
				18	18
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalad försäkring				13 095	12 634
Förutbetalad administration				6 743	6 658
Upplupna ränteintäkter				1 094	1 388
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter				0	2 400
				20 932	23 080
Not 9 Kortfristiga placeringar					
Placering HSB 3 mån	Löptid		Ränta		
	2013-12-01 - 2014-02-28		1,75%	750 000	750 000
				750 000	750 000
Not 10 Eget kapital					
	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	457 996	0	925 801	385 432	133 006
Disposition enligt stämmobeslut			104 700	28 306	-133 006
Årets resultat					-468 681
Belopp vid årets slut	457 996	0	1 030 501	413 738	-468 681



HSB Brf Åsen i Älmhult

Noter

2013-12-31 2012-12-31

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	2014-03-06	3,62%	2014-03-06	1 624 404	60 000
SBAB	2015-05-12	3,66%	2015-05-12	2 339 151	50 000
Stadshypotek AB	2016-03-01	3,33%	2016-03-01	2 609 468	20 000
Stadshypotek AB	2014-03-27	2,52%	2014-03-27	451 250	7 000
				7 024 273	137 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

6 887 273

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

6 339 273

Not 12 Skatteskulder

Årets beräknade skatteskuld	4 508	4 508
Slutskatteskuld föregående år	471	0
	4 979	4 508

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	2 250	0
Arbetsgivaravgifter	766	0
	3 016	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	23 333	24 200
Upplupna sociala avgifter	7 646	7 604
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	2 361	3 005
Upplupna räntekostnader	24 095	38 916
Upplupen revision	6 962	6 700
Upplupen reparation och underhåll	0	1 295
Upplupen fastighetsskötsel	0	0
Förutbetald intäkt el, värme, vatten	0	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	54 802	54 240
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	0	600
	119 199	136 560

Älmhult

18/3 2014

Håkan Thuresson

Ingbert Ståhl

Ulla Rundlöf

Margaretha Wahlgren

Adam Odgaard-Nexe

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-03-18

Elsa Pettersson

Revisor vald av föreningsstämman

BoRevision i Sverige AB

Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Afrodisia Cristea

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Åsen i Älmhult, org.nr. 716403-7918

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åsen i Älmhult, 716403-7918 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Åsen i Älmhult för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älmhult 18/3 2014


Elsa Pettersson

Av föreningen vald revisor


Afrodita Cristea

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor