



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Solängen 2 i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING Solängen 2 i Alingsås

Org. nr: 764000-0795

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Solängen 2 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Brogården 12 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 71 st lägenheter, 33 st garageplatser och 46 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås

Totala lägenhetsytan är 5_163 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Knektegårdsgatan 51, 53, 55 och 57A-B

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 71 st bostäder fördelar sig enligt följande:

11 st 1 r o k

16 st 2 r o k

36 st 3 r o k

8 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.


Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Årsavgifterna höjs enligt beslut med 2% efter räkenskapsårets slut.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Stambyte i källaren är klara.

Fönsterbyte är färdiga.

spaljéer är uppsatta vid entréerna. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11/6-2020. I stämman deltog 21 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 91 medlemmar samt vid årets slut 91. Tillkommande medlemmar under året har varit 5 samt avgående 5

Under året har 4 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Kent Persson	ordförande
Lissy Hansen	vice ordförande
Carina Gillquist	sekreterare
Barbro Guldbbrandsson	ledamot
Lena Löwén	utsedd av HSB-förening
Mikael Sylvén	suppleant
Agush Mustafa	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Lissy Hansen, Barbro Guldbbrandsson, Kent Persson och Agush Mustafa.

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lissy Hansen, Carina Gillquist och Barbro Guldbbrandsson och Kent Persson två i förening.

Revisorer har varit Ursula Fredö med Jan-Erik Andersson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Kent Persson med Carina Gillquist som suppleant, valda av stämman.

Valberedning har varit Thule Karlsson & Cecilia Lind Larsson, valda av stämman. ✎

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3401	3455	3384	3396	3398
Resultat efter finansiella poster	-422	628	793	78	660
Balansomslutning	13589	10691	8026	7602	7498
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	554	554	543	543	543
Underhållsfond	2647	3239	2910	2362	2456
Soliditet i %	32	44	52	44	44

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	329 900	0	0	329 900
Kapitaltillskott	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll	3 238 568	0	-591 938	2 646 630
S:a bundet eget kapital	3 568 468	0	-591 938	2 976 530
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	599 213	628 275	591 938	1 819 426
Årets resultat	628 275	-628 275	-421 674	-421 674
S:a ansamlad vinst/förlust	1 227 488	0	170 264	1 397 752
S:a eget kapital	4 795 956	0	-421 674	4 374 282

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt disposition ur med 941 938 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 819 426
Årets resultat	-421 674
	1 397 752

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 397 752 kr _{SE}
---------------------	----------------------------

**Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 401 419	3 454 997
Summa rörelseintäkter		3 401 419	3 454 997
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-2 255 517	-2 207 435
Underhållskostnader	Not 3	-941 938	-21 000
Övriga externa kostnader	Not 4	-128 067	-134 123
Personalkostnader	Not 5	-90 332	-95 602
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-288 508	-328 653
Summa rörelsekostnader		-3 704 362	-2 786 813
Rörelseresultat		-302 943	668 184
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	2 687	5 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-121 418	-45 859
Summa finansiella poster		-118 731	-39 909
Årets resultat		-421 674	628 275

ft

**Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 10 211 770 4 005 155

Inventarier

Not 11 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 12 0 2 558 067

10 211 770 6 563 222*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

10 212 270 6 563 722**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 -13 013 30

Övriga fordringar

Not 15 2 769 633 2 144 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 120 017 82 358

2 876 637 2 227 264

Kortfristiga placeringar

Not 17 500 000 1 900 000

Summa omsättningstillgångar

3 376 637 4 127 264**Summa tillgångar****13 588 907 10 690 986** *ft.*

**Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	329 900	329 900
Underhållsfond	2 646 630	3 238 568
	<u>2 976 530</u>	<u>3 568 468</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 819 426	599 213
Årets resultat	-421 674	628 275
	<u>1 397 752</u>	<u>1 227 488</u>
Summa eget kapital	4 374 282	4 795 956
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 5 895 000	2 388 152
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 448 152	340 000
Leverantörsskulder	389 833	240 589
Skatteskulder	2 198	4 174
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 48 427	10 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 <u>431 015</u>	<u>2 911 754</u>
	<u>3 319 625</u>	<u>3 506 878</u>
Summa skulder	9 214 625	5 895 030
Summa Eget kapital och skulder	13 588 906	10 690 986



Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,88%
Inventarier	10-20%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och skall därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *gr*

**Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 860 764	2 860 764
Hyror	144 906	143 530
Elintäkter	196 071	247 115
Ovriga intäkter	199 678	203 588
	3 401 419	3 454 997
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	421 793	330 954
Reparationer	78 648	73 733
El	275 873	308 187
Uppvärmning	616 004	635 629
Vatten	194 817	165 217
Ovriga avgifter	212 883	219 458
Förvaltningsarvodena	175 447	166 579
Övriga driftskostnader	280 052	307 678
	2 255 517	2 207 435
Not 3 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	85 922	0
VVS	81 250	0
El och tele	0	21 000
Byggnad utvändigt	774 766	0
	941 938	21 000
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	97 767	97 909
Medlemsavgifter	30 300	27 300
Övriga externa kostnader	0	8 914
	128 067	134 123
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	70 948	69 750
Revisorsarvode	4 000	4 000
Sociala kostnader	15 384	14 102
Kurser och konferenser	0	7 750
	90 332	95 602
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	288 508	326 262
Inventarier	0	2 391
	288 508	328 653
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	2 687	5 950
	2 687	5 950
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	121 418	45 859
	121 418	45 859
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	-421 674	628 275
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-350 000
Disposition ur underhållsfond	941 938	21 000
Resultat efter underhållspåverkan	170 264	299 275



Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	9 857 551	9 857 551
Årets investeringar	6 495 123	0
Utrangerat under året	-847 778	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 504 896	9 857 551
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 988 092	-5 661 830
Årets avskrivningar	-288 508	-326 262
Utrangerat under året	847 778	0
Utgående avskrivningar	-5 428 822	-5 988 092
Bokfört värde byggnader	10 076 074	3 869 459
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	135 696	135 696
Bokfört värde byggnader och mark	10 211 770	4 005 155
Taxeringsvärde för Brogården 12		
Byggnad - bostäder	44 000 000	44 000 000
Mark - bostäder	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde totalt	72 000 000	72 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	9 355 000	9 355 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	56 914	56 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 914	56 914
Ingående avskrivningar	-56 914	-54 523
Årets avskrivningar	0	-2 391
Utgående avskrivningar	-56 914	-56 914
Bokfört värde	0	0
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	0	2 558 067
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	-13 013	30
	-13 013	30
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 564 502	2 139 926
Skattekonto	7 402	2 950
Övrigt	197 729	2 000
	2 769 633	2 144 876
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	119 704	81 396
Upplupna intäkter	313	962
	120 017	82 358

**Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås****Noter** **2020-12-31** **2019-12-31****Not 17 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-09-30	2021-03-31	6 mån	0,25%	500 000
					500 000

Fastränteplaceringar	500 000	1 900 000
	500 000	1 900 000

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Stadshypotek	318115	1,56%	2021-12-01	2 388 152	340 000
Stadshypotek	550633	1,36%	2027-12-30	5 955 000	60 000
					400 000
					2 048 152
					2 448 152

Nästa års amortering beräknas uppgå till 400 000
 *Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld 2 048 152
 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2 448 152

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **5 895 000**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 6 343 152

Not 19 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	22 484	0
Arbetsgivaravgifter	15 384	0
Mervärdesskatt	10 559	10 361
	48 427	10 361

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	13 498	118
Övriga upplupna kostnader	121 574	2 606 005
Förutbetalda hyror och avgifter	295 943	305 631
	431 015	2 911 754

Göteborg 3/4 2021

Barbro Gullbrandsson
 Barbro Gullbrandsson

Carina Gillquist
 Carina Gillquist

Kent Persson
 Kent Persson

Lena Löwen
 Lena Löwen

Lissy Hansen
 Lissy Hansen

Vår revisionsberättelse har 14/4-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Ursula Fredö
 Ursula Fredö
 Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi
 Fiola Rexhepi
 BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Solängen 2 i Alingsås, org.nr. 764000-0795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Solängen 2 i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Solängen 2 i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

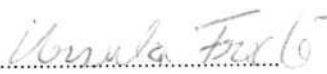
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 14/4 2021



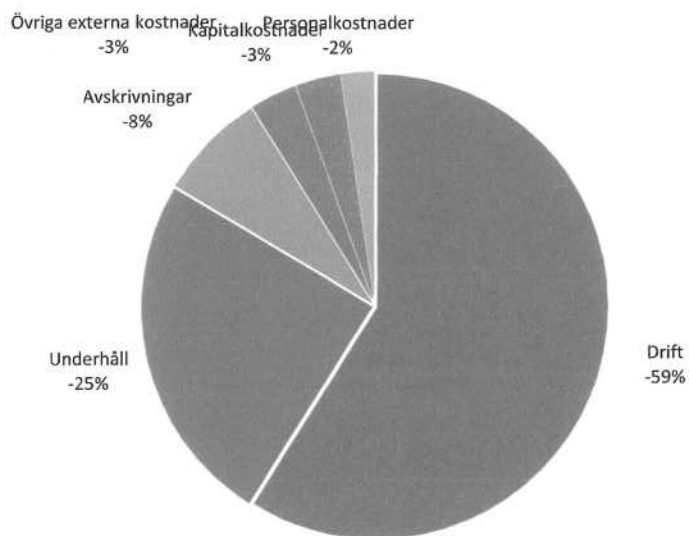
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Ursula Fredö
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

