



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Smeden i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING SMEDEN I ALINGSÅS

Org. nr: 764000-0878

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

DAGORDNING

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande vid stämman
- 3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma.
- 6 Fastställande av dagordning
- 7 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
- 8 Val av minst två rösträknare
- 9 Fråga om kallelse behörigen skett
- 10 Styrelsens årsredovisning
- 11 Revisorernas berättelse
- 12 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
- 13 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 14 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 15 Fråga om arvoden;
 - Styrelse, revisor, valberedning, andra ekonomiska ersättningarBeslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
- 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 18 Presentation av HSB-ledamot
- 19 Beslut om antal revisorer och suppleant
- 20 Val av revisor/er och suppleant
- 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande.
- 23 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
- 24 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.
- 25 Avslutning

OMBUDSFULLMAKT

Enligt 9 kap 14 § Bostadsrättslagen har medlem rätt att låta sig representeras på föreningsstämma genom ombud. Endast medlemmens make eller sambo eller en annan medlem får vara ombud, om inte något annat har bestämts i föreningens stadgar. En medlem som är juridisk person får företrädas av ett ombud som inte är medlem, om inte något annat bestämts i stadgarna.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte något annat har bestämts i stadgarna.

Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst för sin bostadsrätt. De kan dock var och en vara ombud för annan medlem.

Vem kan vara ombud för medlem i HSB brf Smeden i Alingsås

- Valfritt ombud

✂-----

Ombudsfullmakt till HSB Brf Smeden i Alingsås.

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman 2021

Ombudets namn: _____

Ort: _____ den ____ / ____ 2021

Bostadsrättshavare

Lägenhetsnummer

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening Smeden**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Smeden är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Snickaren 2 och 4 som består av 2 hus med 36 lägenheter och 2 lokaler.

Föreningen äger dessutom Muraren med 21 garageplatser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 1865 kvm.

Totala lokalytan är 64,5 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gärdesgatan 5 och 7 samt Snickargatan 10 och 12

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

(Föreningens 36 st bostäder fördelar sig enligt följande:

12 st 1 r o k

24 st 2 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2 % den 2020-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 915 kr/m².

Efter räkenskapsåret höjdes avgifterna med 0 % och uppgår därefter i genomsnitt till 915 kronor per kvadratmeter .

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts
Inga planerade underhåll är utförda under det gångna året.

Under året har följande reparationer gjorts

Två stycken källarutrymmen har blivit fräscha genom att de blivit målade.

u

Under året har följande investeringar gjorts
Inga investeringar är gjorda under det gångna året.

Förväntad framtida utveckling

Inkommande vatten till Snickargatan 12 kommer att bytas ut till plastledning i samband med att dränering runt våra fastigheter utförs. Trafikverket planerar bullerplank vid E20.

Under innevarande år kommer föreningen att underhålla balkongplattorna och nya balkongfronter att monteras. Målning av källarutrymme Snickargatan 10-12.

I framtiden kommer fler och fler att skaffa en elbil. Styrelsen skall undersöka om det går att installera några ladd-platser i ett av garagelängorna .

cd

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14/5 2020. I stämman deltog 6 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 46 medlemmar samt vid årets slut 42.

Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Sandra Gillberg	ordförande
Andreas Svensson	vice ordförande
Joel Eriksson	ledamot
Jesper Karlsson	ledamot
Mats Augustsson	sekreterare, utsedd av HSB

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Sandra Gillberg och Jesper Karlsson

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Sandra Gillberg, Andreas Svensson, Joel Eriksson och Mats Augustsson, två i förening.

Revisorer har varit Joel Olofsson med Axel Heljegård som suppleant, valda av föreningen samt av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Sandra Gillberg och Joel Eriksson som suppleant valda av stämman.

Valberedning har varit Axel Heljegård och ordförande Ingemo Lund, valda av stämman.

ed

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	1 699	1 675	1 672	1 664	1 685
Resultat efter finansiella poster i tkr	102	-4	268	147	-425
Balansomslutning i tkr	7 702	7 639	7 749	7 748	7 804
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	915	897	897	897	897
Fond för yttre underhåll tkr	471	352	495	371	294
Soliditet	5%	4%	4%	1%	0%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 095	0	0	31 095
Upplåtelseavgifter		0	0	0
Fond för yttre underhåll	351 548		119 850	471 398
S:a bundet eget kapital	382 643	0	119 850	502 493
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-76 540	-4 343	-119 850	-200 733
Årets resultat	-4 343	4 343	102 206	102 206
S:a ansamlad vinst/förlust	-80 883	0	-17 644	-98 527
S:a eget kapital	301 760	0	102 206	403 965

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 135 000 kr samt disposition ur underhållsfond med 15 150kr.

el

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-200 733
Årets resultat	102 206
	<hr/>
	-98 528

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-98 528
---------------------	---------

ca



Org Nr: 764000-0878

Hsb Brf Smeden i Alingsås

Resultaträkning		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 698 696	1 674 750
Övriga rörelseintäkter	Not 2	250	0
Summa rörelseintäkter		1 698 946	1 674 750
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 093 360	-911 749
Underhållskostnader	Not 4	-15 150	-267 092
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 042	-79 460
Personalkostnader	Not 6	-105 761	-101 975
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-214 462	-230 416
Summa rörelsekostnader		-1 508 775	-1 590 691
Rörelseresultat		190 171	84 059
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	280	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-88 245	-88 627
Summa finansiella poster		-87 965	-88 402
Årets resultat	Not 10	102 206	-4 343

e



Org Nr: 764000-0878

Hsb Brf Smeden i Alingsås**Balansräkning** **2020-12-31** **2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 6 404 654 6 608 424

Inventarier

Not 12 16 300 26 992

6 420 954 6 635 416*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

6 421 454 **6 635 916****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 4 024 5 017

Övriga fordringar

Not 15 1 137 871 861 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 111 482 109 512

1 253 377 975 954

Kassa och bank

27 387 27 387

Summa omsättningstillgångar

1 280 764 **1 003 341****Summa tillgångar****7 702 218** **7 639 257**

et



Org Nr: 764000-0878

Hsb Brf Smeden i Alingsås

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	31 095	31 095
Underhållsfond	471 398	351 548
	<u>502 493</u>	<u>382 643</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-200 733	-76 540
Årets resultat	102 206	-4 343
	<u>-98 528</u>	<u>-80 883</u>
Summa eget kapital	403 965	301 760
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 5 160 720	6 880 218
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 719 498	85 768
Leverantörsskulder	197 679	122 011
Skatteskulder	6 683	4 811
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 6 599	7 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>207 074</u>	<u>236 989</u>
	<u>2 137 533</u>	<u>457 280</u>
Summa skulder	7 298 253	7 337 498
Summa Eget kapital och skulder	7 702 218	7 639 257

GR



Hsb Brf Smeden i Alingsås Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67%
Inventarier skrivs av på 3 respektive 10 år	

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 3 774 056 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

&



Org Nr: 764000-0878

Hsb Brf Smeden i Alingsås

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1		
Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 646 496	1 614 156
Hyror	52 200	60 594
	1 698 696	1 674 750
Not 2		
Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	250	0
Not 3		
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	145 392	146 734
Reparationer	80 384	35 927
El	50 125	56 635
Uppvärmning	267 294	262 973
Vatten	83 908	58 560
Sophämtning	48 060	43 308
Övriga avgifter	108 189	107 434
Förvaltningsarvoden	164 003	118 233
Övriga driftskostnader	146 005	81 945
	1 093 360	911 749
Not 4		
Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	124 275
VVS	15 150	100 379
El och tele	0	42 438
	15 150	267 092
Not 5		
Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	59 054	57 974
Medlemsavgifter	19 800	16 800
Övriga externa kostnader	1 188	4 686
	80 042	79 460
Not 6		
Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sammanträdesersättningar	13 200	9 900
Revisorsarvode	2 000	2 000
Löner och andra ersättningar	9 000	9 500
Sociala kostnader	21 561	20 575
	105 761	101 975
Not 7		
Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	203 770	213 840
Inventarier	10 692	16 576
	214 462	230 416
Not 8		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	280	225
	280	225
Not 9		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	88 065	88 462
Övriga finansiella kostnader	180	165
	88 245	88 627
Not 10		
Årets resultat		
Redovisat resultat	102 206	-4 343
Avsättning till underhållsfond	-135 000	-124 000
Disposition ur underhållsfond	15 150	267 092
Resultat efter underhållspåverkan	-17 644	138 749

22



Org Nr: 764000-0878

Hsb Brf Smeden i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	11 190 089	11 190 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 190 089	11 190 089
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 720 749	-4 506 909
Årets avskrivningar	-203 770	-213 840
Utgående avskrivningar	-4 924 519	-4 720 749
Bokfört värde byggnader	6 265 569	6 469 339
Bokfört värde mark	139 085	139 085
Bokfört värde byggnader och mark	6 404 654	6 608 424
Taxeringsvärde för Snickaren 2 och 4, samt Muraren 16		
Byggnad - bostäder	16 200 000	16 200 000
Byggnad - lokaler	369 000	369 000
	16 569 000	16 569 000
Mark - bostäder	9 800 000	9 800 000
Mark - lokaler	392 000	392 000
	10 192 000	10 192 000
Taxeringsvärde totalt	26 761 000	26 761 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	8 450 000	8 450 000
varav frigjorda	100 000	400 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	237 494	214 669
Årets investeringar	0	22 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 494	237 494
Ingående avskrivningar	-210 502	-193 926
Årets avskrivningar	-10 692	-16 576
Utgående avskrivningar	-221 194	-210 502
Bokfört värde	16 300	26 992
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

e



Org Nr: 764000-0878

Hsb Brf Smeden i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	4 024	5 017			
	<u>4 024</u>	<u>5 017</u>			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 131 780	855 300			
Skattekonto	6 091	6 125			
	<u>1 137 871</u>	<u>861 425</u>			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	111 482	109 512			
	<u>111 482</u>	<u>109 512</u>			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Sparbanken Allingsås	6953014559	1,23%	2024-09-30	3 911 500	39 600
*Stadshypotek	311400	1,04%	2021-10-30	1 651 882	18 152
Stadshypotek	379964	1,65%	2022-10-30	1 316 836	28 016
				<u>6 880 218</u>	<u>85 768</u>
Nästa års amortering beräknas uppgå till					85 768
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					<u>1 633 730</u>
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					<u>1 719 498</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					5 160 720
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					6 451 378
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt	6 600	7 701			
	<u>6 600</u>	<u>7 701</u>			
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	5 053	5 526			
Ovriga upplupna kostnader	36 881	84 014			
Förutbetalda hyror och avgifter	165 140	147 449			
	<u>207 074</u>	<u>236 989</u>			

Alingsås 10/4 2021
Andreas Svensson
Jesper Karlsson
Joel Eriksson
Mats Augustsson
Sandra GillbergVår revisionsberättelse har 2021-04-19 avgivits beträffande denna årsredovisning
Joel Olofsson
Av föreningen vald revisor
Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Smeden, org.nr. 764000-0878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Smeden för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

ce

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Smeden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

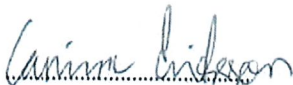
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 19/4 2021



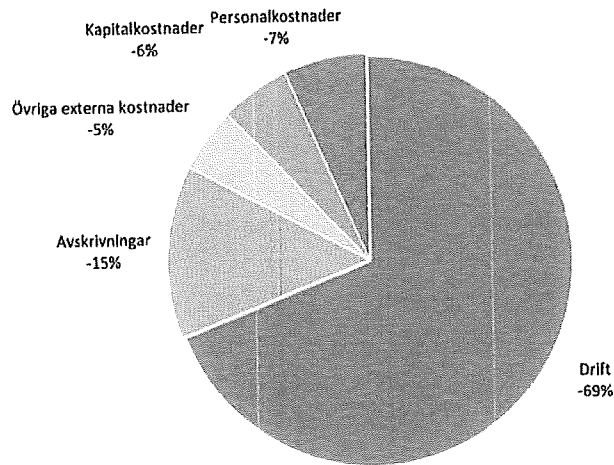
Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Joel Olofsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

