



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Smeden i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING SMEDEN I ALINGSÅS

Org. nr: 764000-0878

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Smeden

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Smeden är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Snickaren 2 och 4 som består av 2 hus med 36 lägenheter och 2 lokaler.

Föreningen äger dessutom Muraren med 21 garageplatser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 1865 kvm.

Totala lokalytan är 64,5 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gärdesgatan 5 och 7 samt Snickargatan 10 och 12

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

(Föreningens 36 st bostäder fördelar sig enligt följande:

12 st 1 r o k

24 st 2 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2019-01-01 med 0 % och uppgår därefter i genomsnitt till 897 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2 % den 2020-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 915 kr/m².

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Belysningen i garagen har under året bytts ut till en modern funktion. En värmeoptimering har utförts i alla lägenheter som säkerligen kommer att sänka värmekostnaden.

Under året har följande reparationer gjorts

Rostiga rör i pannrummet som läckte avlopp har bytts ut.

Under året har följande investeringar gjorts

Inga investeringar är gjorda under det gångna året.

Förväntad framtida utveckling

Inkommande vatten till Snickargatan 12 kommer att bytas ut till plastledning i samband med att dränering runt våra fastigheter utförs. Trafikverket planerar bullerplank vid E20.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2/5 2019. I stämman deltog 9 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 45 medlemmar samt vid årets slut 46.

Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Sandra Gillberg	ordförande
Andreas Svensson	vice ordförande
Mats Augustsson	sekreterare
Joel Eriksson	ledamot
Jesper Karlsson	ledamot
Mats Augustsson	utsedd av HSB

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Andreas Svensson och Joel Eriksson

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Sandra Gillberg, Andreas Svensson, Joel Eriksson och Mats Augustsson, två i förening.

Revisorer har varit Joel Olofsson med Helena Larsson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Sandra Gillberg och Joel Eriksson som suppleant valda av stämman.

Valberedning har varit Axel Heljegård och ordförande Ingemo Lund, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning i tkr	1 675	1 672	1 664	1 685	1 691
Resultat efter finansiella poster i tkr	-4	268	147	-425	-371
Balansomslutning i tkr	7 639	7 749	7 748	7 804	7 597
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	897	897	897	897	897
Fond för yttre underhåll tkr	352	495	371	294	340
Soliditet %	4%	4%	0,5%	0%	4%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 095	0	0	31 095
Upplåtelseavgifter	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll	494 640		-143 092	351 548
S:a bundet eget kapital	525 735	0	-143 092	382 643
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-487 439		410 899	-76 540
Årets resultat	267 807	-267 807	-4 343	-4 343
S:a ansamlad vinst/förlust	-219 632	-267 807	406 556	-80 883
S:a eget kapital	306 103	-267 807	263 464	301 760

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 124 000 kr samt disposition ur underhållsfond med 267 092 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-76 540
<u>Årets resultat</u>	<u>-4 343</u>
	-80 883

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-80 883
---------------------	---------

**Hsb Brf Smeden i Alingsås**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 674 750	1 672 007
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	2 710
Summa rörelseintäkter		1 674 750	1 674 717
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-911 749	-942 288
Underhållskostnader	Not 4	-267 092	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-79 460	-72 920
Personalkostnader	Not 6	-101 975	-80 010
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-230 416	-227 155
Summa rörelsekostnader		-1 590 691	-1 322 373
Rörelseresultat		84 059	352 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	225	236
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-88 627	-84 773
Summa finansiella poster		-88 402	-84 537
Årets resultat		-4 343	267 807

**Hsb Brf Smeden i Alingsås**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 6 608 424	6 822 264
Inventarier	Not 12 26 992	20 743
	<u>6 635 416</u>	<u>6 843 007</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	6 635 916	6 843 507
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 5 017	96
Övriga fordringar	Not 15 861 425	795 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 109 512	82 403
	<u>975 954</u>	<u>878 239</u>
Kassa och bank	27 387	26 904
Summa omsättningstillgångar	1 003 341	905 143
Summa tillgångar	7 639 257	7 748 650

**Hsb Brf Smeden i Alingsås**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	31 095	31 095
Underhållsfond	351 548	494 640
	<u>382 643</u>	<u>525 735</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-76 540	-487 439
Årets resultat	-4 343	267 807
	<u>-80 883</u>	<u>-219 632</u>
Summa eget kapital	301 760	306 103
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 6 880 218	6 975 403
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 85 768	135 156
Leverantörsskulder	122 011	125 642
Skatteskulder	4 811	3 672
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 7 701	15 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 236 989	186 714
	<u>457 280</u>	<u>467 144</u>
Summa skulder	7 337 498	7 442 547
Summa Eget kapital och skulder	7 639 257	7 748 650



Hsb Brf Smeden i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1,67%

Inventarier skrivs av på 3 respektive 10 år

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 3 774 056 kr (3 774 056kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Smeden i Alingsås

		2019-01-01	2018-01-01
Noter		2019-12-31	2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 614 156	1 614 156
	Hyror	60 594	57 850
	Ovriga intäkter	0	1
		<u>1 674 750</u>	<u>1 672 007</u>
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	2 710
Not 3	Driftkostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	146 734	165 064
	Reparationer	35 927	95 319
	El	56 635	41 198
	Uppvärmning	262 973	256 410
	Vatten	58 560	45 051
	Sophämtning	43 308	40 860
	Ovriga avgifter	107 434	106 854
	Förvaltningsarvoden	118 233	107 292
	Övriga driftkostnader	81 945	84 240
		<u>911 749</u>	<u>942 288</u>
Not 4	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	124 275	0
	VVS	100 379	0
	El och tele	42 438	0
		<u>267 092</u>	<u>0</u>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	57 974	51 940
	Medlemsavgifter	16 800	16 800
	Övriga externa kostnader	4 686	4 180
		<u>79 460</u>	<u>72 920</u>
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	60 000	53 000
	Sammanträdesersättningar	9 900	7 600
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Löner och andra ersättningar	9 500	0
	Sociala kostnader	20 575	17 410
		<u>101 975</u>	<u>80 010</u>
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	213 840	213 840
	Inventarier	16 576	13 315
		<u>230 416</u>	<u>227 155</u>
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	225	236
		<u>225</u>	<u>236</u>
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	88 462	83 993
	Övriga finansiella kostnader	165	780
		<u>88 627</u>	<u>84 773</u>
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-4 343	267 807
	Avsättning till underhållsfond	-124 000	-124 000
	Disposition ur underhållsfond	267 092	0
	Resultat efter underhållspåverkan	<u>138 749</u>	<u>143 807</u>

**Hsb Brf Smeden i Alingsås**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	11 190 089	11 190 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 190 089</u>	<u>11 190 089</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 506 909	-4 293 069
Årets avskrivningar	<u>-213 840</u>	<u>-213 840</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 720 749</u>	<u>-4 506 909</u>
Bokfört värde byggnader	6 469 339	6 683 179
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	139 085	139 085
Bokfört värde byggnader och mark	6 608 424	6 822 264
Taxeringsvärde för Snickaren 2 och 4, samt Muraren 16		
Byggnad - bostäder	16 200 000	13 400 000
Byggnad - lokaler	<u>369 000</u>	<u>369 000</u>
	<u>16 569 000</u>	<u>13 769 000</u>
Mark - bostäder	9 800 000	5 400 000
Mark - lokaler	<u>392 000</u>	<u>91 000</u>
	<u>10 192 000</u>	<u>5 491 000</u>
Taxeringsvärde totalt	26 761 000	19 260 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	214 669	214 669
Årets investeringar	<u>22 825</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>237 494</u>	<u>214 669</u>
Ingående avskrivningar	-193 926	-180 611
Årets avskrivningar	<u>-16 576</u>	<u>-13 315</u>
Utgående avskrivningar	<u>-210 502</u>	<u>-193 926</u>
Bokfört värde	26 992	20 743
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	<u>5 017</u>	<u>96</u>
	5 017	96
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	855 300	781 990
Skattekonto	<u>6 125</u>	<u>13 750</u>
	861 425	795 740
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	109 512	82 153
Upplupna intäkter	<u>0</u>	<u>250</u>
	109 512	82 403

**Hsb Brf Smeden i Alingsås**

Noter	2019-12-31	2018-12-31		
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut				
Låneinstitut		Nästa års amortering		
Föreningsparbank 6953014559	1,23%	2024-09-30	3 951 100	39 600
Stadshypotek 311400	1,04%	2021-10-30	1 670 034	18 152
Stadshypotek 379964	1,65%	2022-10-30	1 344 852	28 016
			6 965 986	85 768
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				6 880 218
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				6 537 146
Ställda säkerheter:				
Fastighetsinteckningar			8 450 000	8 450 000
varav frigjorda			100 000	400 000
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut				
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)			85 768	135 156
Not 19 Övriga kortfristiga skulder				
Arbetsgivaravgifter			0	0
Mervärdesskatt			7 701	7 560
Övriga kortfristiga skulder			0	8 400
			7 701	15 960
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna räntekostnader			5 526	10 296
Övriga upplupna kostnader			84 014	38 433
Förutbetalda hyror och avgifter			147 449	137 985
			236 989	186 714

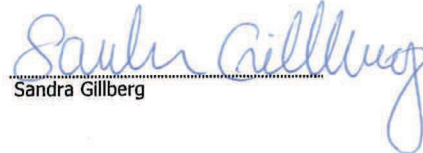
Alingsås 26/3 2020


Andreas Svensson


Jesper Karlsson


Joel Eriksson


Mats Augustsson


Sandra Gillberg

Vår revisionsberättelse har 20-03-26 avgivits beträffande denna årsredovisning


Joel Olofsson
Av föreningen vald revisor


Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Smeden, org.nr. 764000-0878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Smeden för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Smeden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 26/3 2020


Markus Gustavsson

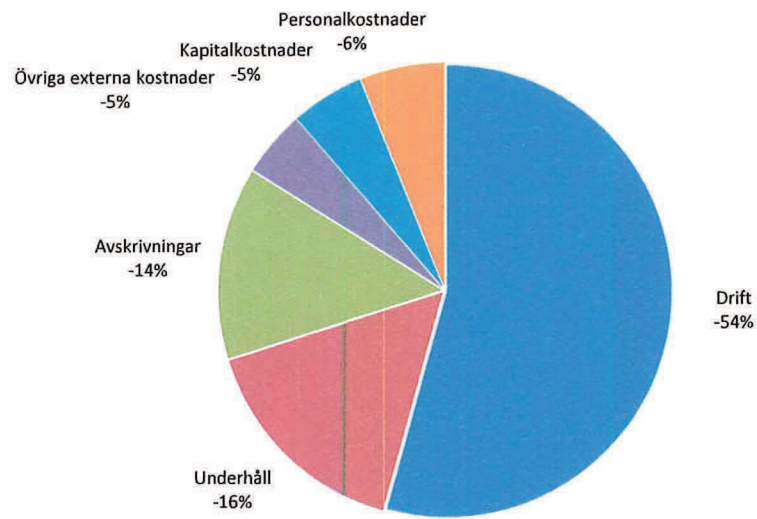
BoRevision
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Joel Olofsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

