

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Hsb:s Brf Päronet i Alingsås | Personnummer/Organisationsnummer 764000-0696 | Utländsk adress € |
| Adress Box 555 | Postnummer 44116 | Postort Alingsås |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Län Västra Götaland | Kommun Alingsås | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning Päronet 1 | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2227723 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Noltorpsgatan 7A | Postnummer 44155 | Postort Alingsås |
| | | Huvudadress jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1964 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 866 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 5 210 m ² | | LOA 562 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 349 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 10 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 72 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Uthyrningslokaler | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 628 720 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt bibränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 628 720 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 108 276 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | m ² | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | m ² | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Alingsås | 777 283 kWh | Alingsås | 745 538 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 109 kWh/m ² ,år | 9 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2007-03-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar I HSB Göteborgs kvalitetsmanual ingår att samtliga deklarerade byggnader skall besiktigas på plats. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för | Organisationsnummer 757200-8766 | Akrediteringsnummer 7180:01 |
| Förnamn Torkel | Efternamn Rosenberg | E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Hans | Efternamn Malmer |
| Datum för godkännande 2009-09-23 | E-postadress hans.malmer@gbg.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

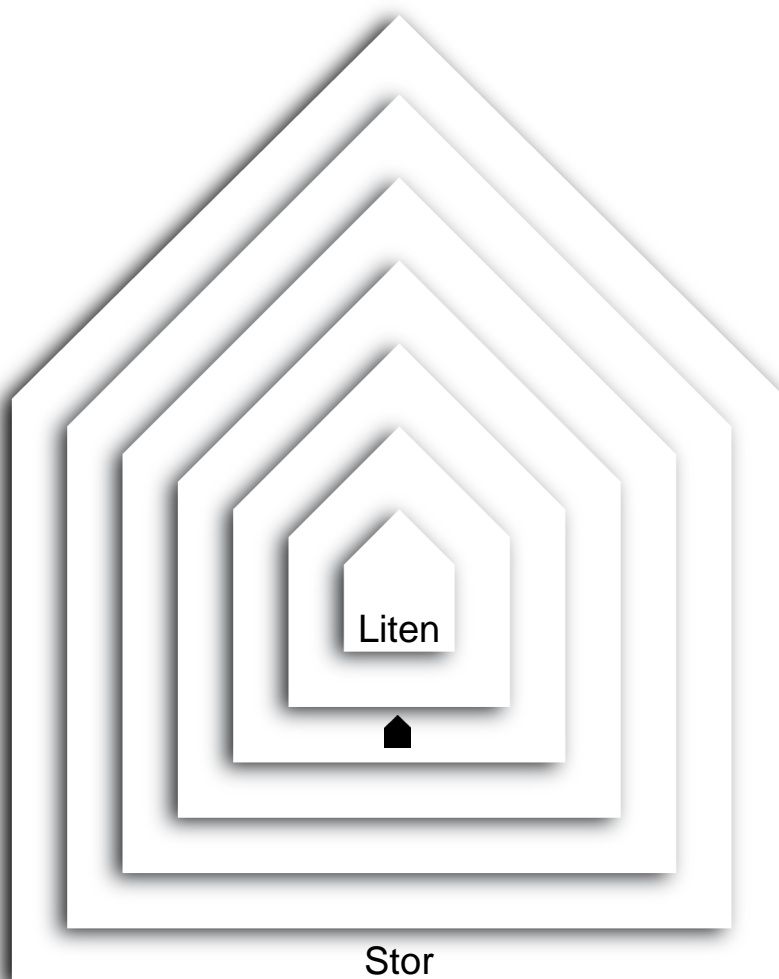
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Noltorpsgatan 7A, Alingsås.

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-23 av:
Hans Malmer, HSB, Göteborg Ek. för