



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Pärnet i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING PÄRONET I ALINGSÅS

Org. nr: 764000-0696

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Päronet i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Päronet i Alingsås är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Päronet 1 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 72 st lägenheter. Dessutom finns 13 st extra förråd, 20 st garage, 36 st carportar, 12 st husvagnsparkeringar samt 24 st bilplatser, varav 4 st är gästparkeringar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 5211 kvm.

Totala förrådsytan är 216 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Noltorpsgatan 7 A-K.

Föreningens fastighet är försäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 72 st bostäder fördelar sig enligt följande:

9 st 1 r o k

21 st 2 r o k

36 st 3 r o k

6 st 4 r o k

Föreningen har som vision ökad trivsel och trygghet för alla medlemmar i Brf Päronet. Större engagemang ger känsla av delaktighet och större inflytande samt närhet till beslut. Känslan att det här är vår förening, vår fastighet, här bor vi och trivs tillsammans.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret (2019) ändrades ej avgifterna och uppgår i genomsnitt till 728 kr/m². Hyror för garage (i snitt 241 kr/ m²), p-plats (100 kr/mån), carport (160 kr/mån) och husvagnsplats (140 kr/mån) ändrades ej.

Efter räkenskapsårets utgång ändrades ej avgifter eller hyror.

Vid årsskiftet 2019/2020 lades ett av föreningens lån om och fick då något lägre ränta. En extra amortering om 2 MSEK gjordes även i samband med omläggningen.

Vi har under året erhållit statligt stöd till solcellerna som installerades 2017.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Fastighetsbesiktning utfördes under augusti.

Planerat och periodiskt underhåll som utförts är tex diverse målningsarbeten av tex källarfönster och konstverk.

En större genomgång och uppdatering av föreningens underhållsplan gjordes ihop med HSB i oktober.

Under året har följande reparationer gjorts

Utifrån fastighetsbesiktningen har en del mindre reparationer odyl. utförts. Tex har en några belysningsarmaturer i trapphus bytts och ytterligare sopkorgar satts upp utomhus.

På carportarna har dåliga brädor, taksarg och stuprör bytts, samt att carportar målats om.

Den tomma lokalen i källaren under K har asbetsanerats.

En uppräschning av rabatterna runt uteplatsen påbörjades under hösten och planeras slutföras under 2020.

Under året har följande investeringar gjorts

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

2013	Postboxar
2014	Nya tilluftsventiler, byte av fönsterbröstningar (fasadskivor)
2015	Kommunicerande brandvarnare
2016	Inglasning av balkonger, breddning och ny asfalt på körväg runt innergården
2017	Solceller och bergvärme, digitala portlås
2018	Snörasskydd, ny belysning källarkorridor A-C
2019	Byte dåliga brädor och målning carportar

Förväntad framtida utveckling

Föreningen har en god ekonomi och förväntas ha det de kommande åren. Den stora osäkerheten är räntans utveckling. I budget för kommande år finns dock hänsyn taget till en något höjd ränta.

Under kommande år planeras att fortsätta med bl.a. diverse reparationer utifrån fastighetsbesiktningen 2019 och underhållsplanen. T.ex. är tanken att måla källargolvet och göra klart runt uteplatsen.

Stora underhåll planerade senare under kommande 5 år är enligt underhållsplanen bl.a. byte av takpapp på carportar, vissa dräneringsarbeten och byte av en del utrustning i tvättstugor.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6/5 2018. I stämman deltog 35 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 91 medlemmar samt vid årets slut 91.

Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning efter föreningsstämman har varit:

Mikael Starck	ordförande
Mikael Flyckt	vice ordförande
Ann-Christine Hagelin	sekreterare
Bodil Cederblad	ledamot
Sofia Börjesson	ledamot
Per-Olof Söderqvist	ledamot
Ulla Holm	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Mikael Starck, Mikael Flyckt och Per-Olof Söderqvist

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Mikael Starck, Mikael Flyckt, Per-Olof Söderqvist och Bodil Cederblad, två i förening.

Revisorer har varit Maj-Britt Bergvall med Inge Johansson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Mikael Starck, vald av styrelsen.

Valberedning har varit Arne Odell (ordförande), Christina Valhjalt och Anneli Algö vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4162	4173	4158	4116	3859
Resultat efter finansiella poster	865	934	657	570	-439
Balansomslutning	29477	28972	29514	25512	25490
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	728	728	728	722	676
Underhållsfond	3292	3023	2723	2315	3362
Soliditet i %	15	12	10	8	6

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	420 075	0	0	420 075
Fond för yttre underhåll	3 023 410	0	268 991	3 292 401
S:a bundet eget kapital	3 443 485	0	268 991	3 712 476
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-765 279	934 324	-268 991	-99 946
Årets resultat	934 324	-934 324	865 447	865 447
S:a ansamlad vinst/förlust	169 045	0	596 456	765 501
S:a eget kapital	3 612 530	0	865 447	4 477 978

*Under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 365 000 kr samt en disposition som motsvarar årets underhåll med 96 009 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-99 946
	<u>865 447</u>
	765 502

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	765 502
---------------------	---------

**Hsb Brf Pärnet i Alingsås**

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resulträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 161 094	4 173 199
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 290	0
Summa rörelseintäkter		4 169 384	4 173 199
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 837 270	-1 730 214
Underhållskostnader	Not 4	-96 009	-64 646
Övriga externa kostnader	Not 5	-161 324	-161 676
Personalkostnader	Not 6	-144 056	-168 394
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-761 307	-821 879
Summa rörelsekostnader		-2 999 967	-2 946 809
Rörelseresultat		1 169 417	1 226 390
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	718	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-304 688	-292 129
Summa finansiella poster		-303 970	-292 066
Årets resultat	Not 10	865 447	934 324

**Hsb Brf Pärnet i Alingsås****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 24 513 742 25 892 505

Inventarier

Not 12 445 127 485 939

24 958 869 26 378 444*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

24 959 369 **26 378 944****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 2 996 2 111

Övriga fordringar

Not 15 4 287 839 2 389 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 210 978 185 888

4 501 813 2 577 879

Kassa och bank

16 197 15 001

Summa omsättningstillgångar

4 518 010 **2 592 879****Summa tillgångar****29 477 379** **28 971 823**

**Hsb Brf Pärnet i Alingsås**

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		420 075	420 075
Underhållsfond		<u>3 292 401</u>	<u>3 023 410</u>
		3 712 476	3 443 485
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-99 946	-765 279
Årets resultat		<u>865 447</u>	<u>934 324</u>
		765 502	169 045
Summa eget kapital		4 477 978	3 612 530
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	21 821 720	24 020 345
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	454 000	681 000
Leverantörsskulder		2 272 549	217 481
Skatteskulder		6 240	10 062
Övriga kortfristiga skulder	Not 19	4 584	4 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	<u>440 308</u>	<u>425 958</u>
		3 177 681	1 338 948
Summa skulder		24 999 401	25 359 293
Summa Eget kapital och skulder		29 477 379	28 971 823



Hsb Brf Pärnet i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,83%
Utbyggnad/inglasning balkonger	2,00%
Bergvärme/solenergi	3,33%
Styr och regler solenergi	6,67%
Snörasskydd	10,00%
Markanläggning	2,00%
Inventarier	10-33%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Pärnet i Alingsås

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 795 828	3 795 828
	Hyror	176 215	183 583
	Elintäkter	167 340	170 596
	Ovriga intäkter	21 711	23 192
		4 161 094	4 173 199
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	8 290	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	272 036	259 166
	Reparationer	159 957	108 555
	El	411 532	369 666
	Uppvärmning	253 577	266 129
	Vatten	135 998	129 265
	Sophämtning	113 904	107 464
	Ovriga avgifter	30 184	30 017
	Förvaltningsarvodet	209 051	212 149
	Övriga driftskostnader	251 032	247 804
		1 837 270	1 730 214
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	43 646
	Byggnad utvändigt	96 009	21 000
		96 009	64 646
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	111 818	106 294
	Medlemsavgifter	27 600	27 600
	Övriga externa kostnader	21 906	27 782
		161 324	161 676
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	94 000	94 000
	Revisorsarvode	9 000	9 000
	Löner och andra ersättningar	14 100	30 150
	Sociala kostnader	26 956	34 269
		144 056	167 419
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	0	975
		0	975
		144 056	168 394
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	671 775	741 678
	Markanläggningar	7 967	7 967
	Inventarier	81 565	72 234
		761 307	821 879
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	718	63
		718	63
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	303 150	291 049
	Övriga finansiella kostnader	1 538	1 080
		304 688	292 129
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	865 447	934 324
	Avsättning till underhållsfond	-365 000	-365 000
	Disposition ur underhållsfond	96 009	64 646
	Resultat efter underhållspåverkan	596 456	633 970



Hsb Brf Päronet i Alingsås

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	32 325 749	32 241 694
Bidrag solenergi 2019 /Investering snörasskydd 2018	-699 021	84 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 626 728	32 325 749
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 934 272	-6 192 594
Årets avskrivningar	-671 775	-741 678
Utgående avskrivningar	-7 606 047	-6 934 272
Bokfört värde byggnader	24 020 681	25 391 477
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	398 331	398 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 331	398 331
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 901	-15 934
Årets avskrivningar	-7 967	-7 967
Utgående avskrivningar	-31 868	-23 901
Bokfört värde markanläggningar	366 463	374 430
Bokfört värde mark	126 598	126 598
Bokfört värde byggnader och mark	24 513 742	25 892 505
Taxeringsvärde för Päronet 1		
Byggnad - bostäder	41 000 000	33 000 000
Byggnad - lokaler	449 000	415 000
	41 449 000	33 415 000
Mark - bostäder	28 000 000	15 600 000
Mark - lokaler	804 000	588 000
	28 804 000	16 188 000
Taxeringsvärde totalt	70 253 000	49 603 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	829 947	811 464
Årets investeringar: Ledplafond samt nyckelskåp	40 753	18 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 700	829 947
Ingående avskrivningar	-344 008	-271 774
Årets avskrivningar	-81 565	-72 234
Utgående avskrivningar	-425 573	-344 008
Bokfört värde	445 127	485 939
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	2 996	2 111
	2 996	2 111
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 287 730	2 389 876
Skattekonto	-1 087	4
Övrigt	1 196	0
	4 287 839	2 389 880
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	210 978	185 888
	210 978	185 888



Hsb Brf Päronet i Alingsås

Noter		2019-12-31	2018-12-31		
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788885179	0,91%	2020-12-28	6 061 836	113 500
Nordea	39788944698	1,08%	2020-01-30	4 061 836	113 500
Stadshypotek	474257	1,54%	2023-12-30	12 152 048	227 000
				22 275 720	454 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					21 821 720
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					20 005 720
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				26 320 400	26 320 400
Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				454 000	681 000
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt				4 584	4 447
				4 584	4 447
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				1 068	3 264
Övriga upplupna kostnader				92 026	103 656
Förutbetalda hyror och avgifter				347 214	319 038
				440 308	425 958

Alingsås 7/4 2020

Ann-Christine Hagelin
Ann-Christine Hagelin

Bodil Cederblad Book
Bodil Cederblad-Book

Mikael Flykt
Mikael Flykt

Mikael Starck
Mikael Starck

Per-Olof Söderqvist
Per-Olof Söderqvist

Sofia Börjesson
Sofia Börjesson

Ulla Holm
Ulla Holm

Vår revisionsberättelse har 20-01-27 avgivits beträffande denna årsredovisning

Maj-Britt Bergvall
Maj-Britt Bergvall
Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson
Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Päronet, org.nr. 764000 - 0696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Päronet för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Påronet för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 27/4 2020


Markus Gustavsson

BoRevision
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

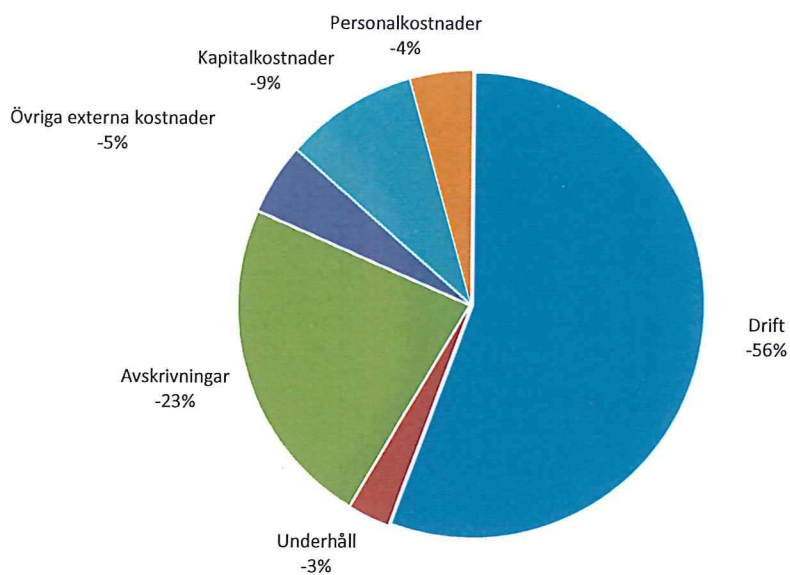


Maj-Britt Bergvall

Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

