



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Mångården i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Mångården i Alingsås**

Org. nr: 764000-0704

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01-2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Mångården i Alingsås

VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Mångården är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Karlavagnen 4 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 105 st lägenheter, 1 st lokal och 49 st p-platser samt 24 st garage

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 6 955 kvm

Totala lokalytan är 46 kvm

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Mångatan 4 - 6

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar

Föreningens 105 st bostäder fördelar sig enligt följande: 13 st 1 r o k
 56 st 2 r o k
 36 st 3 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret 2020

- På uppdrag av kommunen är en PCB kontroll utförd. Ingen PCB konstaterades.
- 6 motorvärmplatser konverterades till laddningscentraler för elbil.
- Utomhusarmaturer vid fasaderna har bytts ut till LED-belysning
- Riksbyggen har installerat 2 st robotgräsklippare.
- 3 st träd planterades på en av gräsytorerna
- Vi har amorterat av ca 2,7 miljoner på ett av våra lån.

4

Planerat underhåll 2021:

Vi planerar att byta värmerören i kulvertarna mellan husen.

Hyror och avgifter var oförändrade under 2020. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 784 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång bibehölls samma avgift.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 juni 2020. Poströstning tillämpades. I stämman deltog 32 röstberättigade medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets början 122 medlemmar och vid årets slut 122 medlemmar.

Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Sten Ivarsson	ordförande
Helena Eriksson	vice ordförande
Irene Kullner	sekreterare
Pontus Tobiassen	ledamot
Alfred Larsson	ledamot
Lena Löwén	utsedd av HSB-förening
Malin Bengtsson	suppleant
Anita Köhler	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Sten Ivarsson, Helena Eriksson, Malin Bengtsson och Anita Köhler.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Sten Ivarsson, Helena Eriksson, Alfred Larsson och Irene Kullner, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Per-Erik Längström med Åke Hansson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Sten Ivarsson, vald av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Barbro Yring och Sonja Stankic, valda av stämman.

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	5 201	5 245	5 270	5 258	5 254
Resultat efter finansiella poster i tkr	853	850	794	-1428	677
Balansomslutning i tkr	50 156	52 368	51 985	55 341	56 937
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	784	784	784	784	784
Fond för yttre underhåll tkr	7257	6 838	6 400	5 969	7 936
Soliditet %	25	22	21	18	20

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	219 490	0	0	219 490
Fond för yttre underhåll	6 838 412		418 377	7 256 789
S:a bundet eget kapital	7 057 902	0	418 377	7 476 279
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 822 947	850 407	-418 377	4 254 977
Årets resultat	850 407	-850 407	852 832	852 832
S:a ansamlad vinst/förlust	4 673 354	0	434 455	5 107 809
S:a eget kapital	11 731 256	0	852 832	12 584 088

Under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt disposition ur underhållsfond med 31 623 kr

Förslag till disposition av årets resultat

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 254 977
<u>Årets resultat</u>	<u>852 832</u>
	5 107 809

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	5 107 809
---------------------	-----------

**Hsb Brf Mångården i Alingsås**

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 200 987	5 244 658
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	6 082
Summa rörelseintäkter		5 200 987	5 250 740
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 423 141	-2 302 944
Underhållskostnader	Not 4	-31 623	-12 055
Övriga externa kostnader	Not 5	-210 851	-211 158
Personalkostnader	Not 6	-147 717	-159 195
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 166 413	-1 161 563
Summa rörelsekostnader		-3 979 745	-3 846 915
Rörelseresultat		1 221 242	1 403 825
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	266	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-368 676	-553 713
Summa finansiella poster		-368 410	-553 418
Årets resultat	Not 10	852 832	850 407



Hsb Brf Mångården i Alingsås

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Inventarier

Not 11	47 722 647	48 828 898
Not 12	<u>23 328</u>	<u>34 995</u>
	47 745 975	48 863 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

47 746 475 48 864 393**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14	2 212 704	3 377 437
Not 15	<u>196 607</u>	<u>126 360</u>
	2 409 311	3 503 797

Summa omsättningstillgångar

2 409 311 3 503 797**Summa tillgångar****50 155 786 52 368 190**

W

**Hsb Brf Mångården i Alingsås**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	219 490	219 490
Underhållsfond	7 256 789	6 838 412
	<u>7 476 279</u>	<u>7 057 902</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 254 977	3 822 947
Årets resultat	852 832	850 407
	<u>5 107 809</u>	<u>4 673 354</u>
Summa eget kapital	12 584 088	11 731 256
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 7 749 000	39 179 500
	<u>7 749 000</u>	<u>39 179 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	28 774 250	475 000
Leverantörsskulder	347 068	270 377
Skatteskulder	8 395	7 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 692 985	704 929
	<u>29 822 698</u>	<u>1 457 434</u>
Summa skulder	37 571 698	40 636 934
Summa Eget kapital och skulder	50 155 786	52 368 190

M



Hsb Brf Mångården i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader enl komponentplan	1,69%
Fasader, fönster, nya balkonger	2,00%

Markanläggning

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nya p-platser	10%
Laddstolpar	10%

Inventarier

Inventarier	10-20 %
-------------	---------

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Mångården i Alingsås

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 669 188	4 669 188
Hyror	179 303	180 992
Elintäkter	182 708	225 746
Ovriga intäkter	169 788	168 732
	5 200 987	5 244 658
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	6 082
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	302 564	218 613
Reparationer	74 540	90 007
El	320 138	351 428
Uppvärmning	696 546	723 690
Vatten	224 236	176 864
Sophämtning	212 069	192 519
Ovriga avgifter	160 909	156 937
Förvaltningsarvoden	184 294	177 849
Övriga driftskostnader	247 845	215 037
	2 423 141	2 302 944
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	6 779
El och tele	31 623	0
Styr och övervakning	0	5 276
	31 623	12 055
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	161 735	158 125
Medlemsavgifter	40 500	37 500
Övriga externa kostnader	8 616	15 533
	210 851	211 158
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	105 000	101 000
Sammanträdesersättningar	17 575	15 345
Revisorsarvode	5 000	5 000
Löner och andra ersättningar	2 000	4 000
Sociala kostnader	18 142	28 162
Kurser och konferenser	0	5 688
	147 717	159 195
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 142 903	1 142 903
Markanläggningar	11 843	6 993
Inventarier	11 667	11 667
	1 166 413	1 161 563
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	266	295
	266	295
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	367 626	552 513
Övriga finansiella kostnader	1 050	1 200
	368 676	553 713
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	852 832	850 407
Avsättning till underhållsfond	-450 000	-450 000
Disposition ur underhållsfond	31 623	12 055
Resultat efter underhållspåverkan	434 455	412 462



Hsb Brf Mångården i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	60 716 398	60 716 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 716 398	60 716 398
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 047 393	-10 904 490
Årets avskrivningar	-1 142 903	-1 142 903
Utgående avskrivningar	-13 190 296	-12 047 393
Bokfört värde byggnader	47 526 102	48 669 005
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	69 933	69 933
Årets investeringar	48 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 428	69 933
Ingående ackumulerade avskrivningar	-62 940	-55 947
Årets avskrivningar	-11 843	-6 993
Utgående avskrivningar	-74 783	-62 940
Bokfört värde markanläggningar	43 645	6 993
Bokfört värde mark	152 900	152 900
Bokfört värde byggnader och mark	47 722 647	48 828 898
Taxeringsvärde för Karlavagnen 4		
Byggnad - bostäder	47 000 000	47 000 000
Byggnad - lokaler	667 000	667 000
	47 667 000	47 667 000
Mark - bostäder	32 000 000	32 000 000
Mark - lokaler	687 000	687 000
	32 687 000	32 687 000
Taxeringsvärde totalt	80 354 000	80 354 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	45 885 750	45 885 750
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	241 830	241 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 830	241 830
Ingående avskrivningar	-206 835	-195 168
Årets avskrivningar	-11 667	-11 667
Utgående avskrivningar	-218 502	-206 835
Bokfört värde	23 328	34 995
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

M



Hsb Brf Mångården i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 200 508	3 371 844
Skattekonto	12 196	5 593
	2 212 704	3 377 437

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	196 607	126 360
	196 607	126 360

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	30428676	0,53%	2021-12-28	7 175 000	75 000
SE-Banken Bolån	30428730	1,63%	2021-03-28	6 118 750	75 000
SE-Banken Bolån	36492171	0,25%	2021-12-28	7 677 500	83 000
SE-Banken Bolån	37000272	1,47%	2021-12-28	7 719 000	83 000
SE-Banken Bolån	37434590	0,92%	2023-12-28	7 833 000	84 000
				36 523 250	400 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till 400 000
 Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld 28 374 250
 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 28 774 250

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **7 749 000**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 34 523 250

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

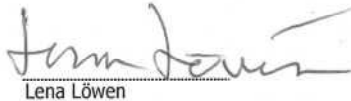
Upplupna räntekostnader	6 446	13 193
Övriga upplupna kostnader	275 166	283 373
Förutbetalda hyror och avgifter	411 373	408 363
	692 985	704 929

Alingsås 14/4 2021

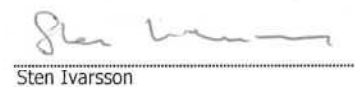

Alfred Larsson


Helena Eriksson


Irene Kullner


Lena Löwen


Pontus Tobiassen


Sten Ivarsson

Vår revisionsberättelse har 29/4 -21 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Per-Erik Längström
Av föreningen vald revisor


Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Mångården i Alingsås, org.nr. 764000-0704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Mångården i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Mångården i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

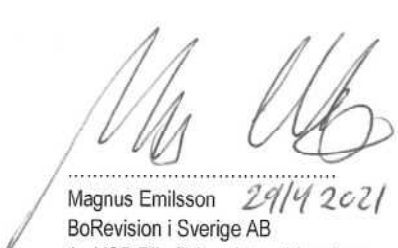
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

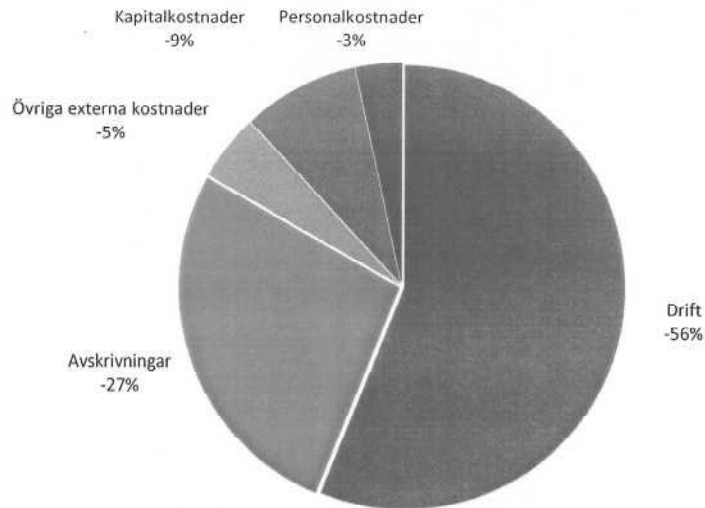
Alingsås den 14/4 2021


Magnus Emilsson 29/4 2021
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Per-Erik Långström
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

