

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|----------------------|
| Ägarens namn Hsb:s Brf Linden i Alingsås | Personnummer/Organisationsnummer 716409-8688 | Utländsk adress € |
| Adress Box 555 | Postnummer 44116 | Postort Alingsås |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| Län Västra Götaland | Kommun Alingsås | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning Melonen 1 | Egen beteckning 22 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1978560 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Lövsagogsgatan 22 | Postnummer 44155 | Postort Alingsås |
| | | Huvudadress jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 196 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1988 | |
| BOA 957 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 12 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde Fördelat värde | |
| | | Fastighetsel (15) | 16 420 kWh jn jn |
| | | Hushållsel (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel (17) | kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 16 420 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 140 943 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 16 420 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ² | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ² | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Alingsås | 159 134 kWh | Alingsås | 152 691 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 128 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text" value="23 900"/> kWh/år | <input type="text" value="0,61"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,65"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystem.

Samtliga delflöden i radiatorkretsen injusteras så att varje radiator får avsett flöde. Åtgärden syftar till att åstadkomma en jämn temperaturfördelning i byggnaden. Medeltemperaturen inomhus kan då hållas så låg som möjligt utan att någon lägenhet får oönskat låg temperatur. Åtgärden bedöms kunna utföras utan utbyte av samtliga radiatorventiler och stamregleringsventiler. Vidare utredning krävs.

Installation av datoriserat styr- och övervakningssystem kombinerat med inomhusgivare i ett antal representativa lägenheter. Fortlöpande optimering och intrimning.

Driftoptimeringen syftar till att genom stegvisa förändringar av inställningsparametrar söka sig fram till den aktuella anläggningens optimala prestanda.

Följande arbetsgång kan tillämpas.

Sänkning av framledningstemperatur:

Framledningstemperaturen sänks (reglerkurvan parallellförflyttas) i steg med ca 1 veckas mellanrum, 1°C i taget. När låg inomhustemperatur från någon lägenhet registreras, utförs kontroll av den aktuella lägenheten. Kan felet åtgärdas fortsätter man med sänkningar enligt tidigare. När ytterligare åtgärd ej är möjlig höjs temperaturen något så att komforttemperatur erhålles.

Inställning av kurvlutning:

Om inomhustemperaturen faller vid sjunkande utomhustemperatur görs kurvan brantare.
Om inomhustemperaturen stiger vid sjunkande utomhustemperatur görs kurvan flackare.
Arbeta med små förändringar i taget, vänta några dagar så att utfallet registreras.

Inställning av pumpstopp:

Utföres under vår- eller höstsäsong. Börja med pumpstopp vid +14 °C. Förändra stegvis tills komfortgränsen uppnås. Under sommartid maj – september bör pumpen vara helt avstängd om inte exceptionell kyla råder.

Åtgärden förutsätter injustering enligt förslag ovan.

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar I HSB Göteborgs kvalitetsmanual ingår att samtliga deklarerade byggnader skall besiktigas på plats. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för | Organisationsnummer 757200-8766 | Akrediteringsnummer 7180:01 |
| Förnamn Torkel | Efternamn Rosenberg | E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Hans | Efternamn Malmer |
| Datum för godkännande 2009-09-21 | E-postadress hans.malmer@gbg.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lövskogsgatan 22, Alingsås.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-21 av:

Hans Malmer, HSB, Göteborg Ek. för