



Foto: Jenny Bengtson

# Årsredovisning

2012

**HSB Bostadsrättsförening  
Klockan**





Org Nr: 769611-6008

# Styrelsen för Hsb Brf Klockan i Alingsås

Org.nr: 769611-6008

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

# ÅRSREDOVISNING

## Verksamhetsåret 2012

Styrelsen för Brf. Klockan överlämnar härmed följande redovisning till föreningsstämman för prövning av styrelsens förvaltning under verksamhetsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

## Mål och visioner

Nedanstående text har varit de övergripande riktlinjer som styrelsen har beaktat i sitt förvaltningsarbete.

*Med föreningens fastigheter i ett av Alingsås bästa lägen finns unika förutsättningar för att Brf. Klockan skall präglas av ett gott boende, med välskötta hus och en trevlig omgivning.*

*Detta kan uppnås genom medlemmarnas engagemang, ansvarstagande och samarbete. Styrelsen vill stimulera härtill genom en öppen och regelbunden information om föreningens möjligheter och eventuella problem.*

*En stabil och långsiktig ekonomi är en grundförutsättning för ett tryggt och gott boende. Styrelsen vill uppnå en sådan genom tillräckliga avsättningar till fastställd underhållsplan, ständig kostnadskontroll och säker placering av likvida medel. Avgiftsnivån skall varken vara för hög eller för låg men spegla en rättvis fördelning av kostnaderna över tiden.*

*Samverkan med HSB ger tillgång till erfarenhet och kompetens som vi vill använda för att effektivisera administration, skötsel, underhåll och utbildning.*

*Sammantaget vill vi arbeta för att vår förhållandevis lilla förening präglas av att vi otvunget känner och hälsar på varandra i en trygg och god boendegemenskap.*

## Föreningens fastighet

Föreningens fastighet utgörs av Kv. Klockan 12 i Alingsås, Västra Götalands län. Fastighetens areal är 3206 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns: 1 st flerfamiljshus med 4 våningar, 2 st med 5 våningar, garage under husen med 42 bilplatser, 1 st byggnad inrymmande tvättstuga och gästlägenhet, 1 st byggnad inrymmande arbetsrum, fastighetsförråd och lägenhetsförråd, samt 2 st byggnader inrymmande lägenhetsförråd.

Den totala lägenhetsytan är 3463,7 m<sup>2</sup>, fördelat på 39 lägenheter enligt följande:

2 rok	11 st
2-3 rok	3 st
3 rok	10 st
4 rok	12 st
5 rok	3 st

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar. Dessutom har föreningen tecknat ett kollektivt s.k. bostadsrättstillägg med samma bolag. Detta innebär att boende inte behöver ha ett eget bostadsrättstillägg till den egna hemförsäkringen. Samtidigt är självriskan i det kollektiva bostadsrättstillägget 3 000 kr medan det individuella i många fall enbart har en självrisk om 1 500 kr.

## Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar (2011: 51). Samtliga 39 lägenheter är sålda. *jl*

*ml*

## Viktigare händelser under året

Med anledning av att den 5-åriga garantin för våra byggnader gick ut i januari 2012 så gjordes en genomgång tillsammans med HSB och Skanska i slutet av 2011. Denna genomgång resulterade i en lista med ett antal åtgärder som har utförts av Skanska under 2012, inom ramen för nybyggnads-garantin.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som ska utföras med sex års intervall i alla bostäder genomfördes i oktober.

## Överlåtelser

Under året har lägenheterna 5, 27, 28 och 32 överlåtit till nya bostadsrättsinnehavare.

## Avgifter

I enlighet med styrelsens beslut 2011-10-10 att avgiften skulle vara oförändrad under 2012 så har den varit 729 kr/m<sup>2</sup>.

## Ekonomi

Ränteläget har ändrats förhållandevis lite under året och den uppgång som allmänt väntades har ännu inte inträffat. Vid årets slut var räntan på föreningens lån 3,30% i genomsnitt. Vi hade i budgeten en skillnad mellan ränteutgifter och ränteinkomster på -1 272 700 kr. Utfallet blev -1 195 290 kr, dvs föreningens räntekostnad blev 77 410 kr lägre än budgeterat.

I januari gjordes en amortering om 1 300 000 kr på ett av föreningens lån i samband med att lånet omsattes. Detta har givetvis i hög grad bidragit till den lägre räntekostnaden.

Den största kostnadsposten efter räntorna är fjärrvärmen för uppvärmning och varmvatten. Året började betydligt mildare än 2011, i gengäld blev de sista månaderna ganska kalla. Förbrukningen av fjärrvärme blev 5 % högre än under 2011. Kostnaden blev 494 510 kr, vilket stämmer nästan exakt med den budgeterade kostnaden om 500 000 kr.

Vad gäller övriga kostnader så noterar vi att åtgärden på gården inte genomförts och kostnaden för detta (125 000) därför ej påverkat resultatet. Å andra sidan hade vi inte budgeterat 25 598 för fastighets-skatt och 32 175 lägre för avskrivningar (p.g.a. ändrad princip).

Sammantaget blev 2012 års resultat 10 326 kr efter avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

## Förväntad framtida utveckling

I budgeten för 2013 har vi försökt att göra en realistisk uppskattning av ränteutvecklingen och bedömt att räntekostnaden kommer att öka något. Vi har också räknat upp värmekostnaden något för att ha beredskap för en kall vinter. Trots detta och med oförändrad årsavgift är det budgeterade resultatet 41 709 kr, efter avsättning till underhållsfonden.

Det förtjänar också att åter påpeka att grundkostnaden för fast telefoni och kostnaden för Internet-anslutning numera ingår i avgiften till föreningen.

Vi har nu under flera år gynnats av det låga ränteläget. Eftersom över 40 % av föreningens intäkter går till att betala räntor kommer en ränteuppgång, när den väl kommer, att slå igenom i avgiften efterhand som lånen omsätts. Styrelsens målsättning är att vid behov höja avgiften successivt i god tid och hela tiden ha en rimlig buffert för att undvika att hamna i en situation där dramatiska avgiftshöjningar blir nödvändiga. Den reserv som vi har byggt upp under tidigare år genom att inte låta räntesänkningen slå igenom som sänkt årsavgift kan vi använda för att i viss mån parera kommande kostnadsökningar.

Även under 2012 har styrelsen arbetat vidare med det med Alingsåshem gemensamma projektet att ersätta gruset på gården med plattor. Det visade sig dock till slut att det skulle bli så dyrt att vi anser att

kostnaden inte är rimlig i förhållande till nyttan och vi har därför beslutat att inte gå vidare med detta. Därför finns heller ingen kostnad för detta budgeterad för 2013.

## **Underhåll, reparationer och investeringar**

Behovet av reparationer har även under detta verksamhetsår varit litet. Följande åtgärder kan nämnas.

Problemet med läckan i hus C där regnvatten sipprade in vid hisschaktet verkar antligen vara löst.

En separat jordfelsbrytare för utomhusbelysningen har installerats för att förhindra att jordfel i samband med fuktig väderlek slår ut viktiga funktioner, som garageporten.

I samband med OVK upptäcktes trasiga spjäll i spiskåpan i 10 lägenheter. Alla dessa utom ett är nu reparerade.

En belyst nödutgångsskylt har satts upp i garaget, ovanför dörren bredvid bilporten.

Den "solplats" som vi har planerat på sandlådans nuvarande plats har inte blivit utförd eftersom vi avsåg att utföra det i samband med plattsättningen på gården. När vi nu har beslutat att inte fullfölja plattsättningen får solplatsen bli ett separat projekt.

Enligt underhållsplanen skall styrelsen varje år genomföra en besiktning för bedömning av underhållsbehovet. Styrelsen genomförde denna besiktning 2012-08-13 och har upprättat protokoll över densamma. Vissa måleriarbeten som bedömdes som angelägna är beställda och kommer att utföras under våren 2013.

I samband med en revidering av underhållsplanen i samarbete med HSB Göteborg företogs också en besiktning. Denna ledde bland annat till den årliga avsättningen till underhållsfonden ökades något.

På initiativ av deltagare i litteraturcirkeln har ett bokskåp inköpts och placerats i hobbyrummet. Skåpet är avsett som ett informellt "bibliotek" där alla boende är välkomna att lämna och låna böcker.

## **Boende och medlemsaktiviteter**

### **Månadsinformation**

Styrelsen har under året gett ut 8 informationsblad. Styrelsens strävan är att efter varje styrelsemöte, och i övrigt efter behov, informera om de frågor som är aktuella.

### **Städdagar**

Vi har under året arrangerat två aktivitetsdagar, den 12 maj och 13 oktober. Uppslutningen var god vid båda tillfällena och var och en bidrog efter förmåga. Framst var det allmän uppsnyggning och planteringsarbete som stod på arbetsprogrammet. Bland det som blev gjort kan särskilt nämnas polering av hissdörrar, storstädning av gästlägenhet och tvättstuga, borttagning av mossor och alger på några ställen, mm.

Som brukligt avslutades dagarna med varm korv, dryck samt kaffe med dopp. Ett bra tillfälle till att träffa varandra i god stämning och gemenskap.

### **Julgranständarglög**

Den 1 december var medlemmarna inbjudna till traditionsenlig "julgranständarglög". Kl 16 tändes granen på gården och ljusslingorna i träden. Även denna gång hade flera medlemmar ordnat med egna varianter av tilltugg. Många medlemmar slöt upp och njöt av en stunds trevligt umgänge i vinterkylan. H

### **Litteraturcirkeln**

Denna cirkel har pågått sedan den 27 augusti 2008. Under 2012 har den träffats 8 gånger för att under trivsamma former diskutera intressanta böcker och dela med sig av lästips, mm. Cirkeln planerar för närvarande sina möten till eftermiddagar eftersom alla medlemmar är pensionärer.

### **Motionspromenader**

En grupp medlemmar genomför varje fredag kl. 10.00 på eget initiativ motionspromenader. Precis som tidigare är fler medlemmar välkomna att delta.

### **Gästlägenheten**

Gästlägenheten har under året varit uthyrd för 55 övernattningar. Lägenheten används till och från av styrelsen för styrelsemötena samt vissa överläggningar, som exempelvis kontakter med leverantörer, konsulter och bostadsintressenter. Även litteraturcirkeln använder lägenheten för sina sammankomster.

Gästlägenheten är en förträfflig tillgång för föreningens medlemmar och skulle kunna utnyttjas mer.

### **Soprummet**

Föreningens avtal med RagnSells innebär att föreningens medlemmar, bekvämt och till en mycket rimlig kostnad, har möjlighet att bli av med de förpackningar och tidningar som enligt kommunens avfallshanteringsregler skall gå till återvinning.

### **Garage- och besöksparkeringen**

Vid årets slut var alla de 40 bilplatserna uthyrda.

Respekten för parkeringsförbudet på gården har under året i stort sett varit god. x

M4

## Avtal

Föreningen har avtal för utförande av vissa tjänster enligt följande:

Tjänst	Motpart
Administrativ förvaltning	HSB
Samordnad fastighetsförvaltning	HSB
Revision	BoRevisionAB Region Väst (HSB)
Service av hissar	Kone AB
Besiktning av hissar	Inspecta SwedenAB
Service garageport	Porttjänst i Alingsås
Leverans av fjärrvärme	Alingsås Energi Nät AB
Leverans av el	Alingsås Energi AB
Fastighetsförsäkring	Moderna Försäkringar
Parkeringsövervakning	Controlla AB
Förpackningsåtervinning	RagnSells AB
Skötsel och underhåll av GA-områden 1 o 2	AB Alingsåshem
Bredbandsanslutning inkluderande digital-TV, digitaltelefon och data.	Telia AB

## Sammanträden och övriga föreningsfrågor

### Styrelsens sammanträden

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden under året.

Dessutom har styrelsen reviderat underhållsplanen i samarbete med HSB Göteborg samt haft ett möte med en detaljerad genomgång av budgeten för 2013 innan denna fastställdes på ordinarie styrelsemöte.

Styrelsemedlemmar har deltagit avgiftsbelagd utbildning vid ett tillfälle. Styrelsemedlemmar har också deltagit i HSB stämmor samt informationsträffar vid totalt ett tiotal tillfällen.

### Föreningsstämman

Ordinarie föreningsstämma hölls tisdagen den 24 april 2012 i Hillsalen, Brf. Alströmer, Alingsås. Närvarande vid stämman var 45 personer varav 28 röstberättigade.

ℓ  
m

**Styrelse, revisorer och valberedning**

Namn	Funktion	Vald vid stämman	Vald till stämman
<i>Ord. ledamöter</i>			
Hans Olof Andersson	Ordförande	2011	2013
Henrik Gildebrand	Vice ordförande	2012	2014
Maria Eriksson	Sekreterare	2011	2013
David Eriksson	Ledamot	2012	2014
Annika Blidberg	HSB:s representant		Tills vidare
<i>Suppleanter</i>			
Eva Reyman	Suppleant	2012	2013
Mats Ottoson	Suppleant	2012	2013
<i>Revisorer</i>			
Mats Jorild	Revisor	2012	2013
BoRevision	Revision enl. avtal	Tills vidare	
<i>Revisorssuppleant</i>			
Bert Hansson	Rev. suppleant	2012	2013
<i>Valberedning</i>			
Harriet Andersson	Sammanställande	2012	2013
Jan Markebrand	Ledamot	2012	2013
Gunnel Björn	Ledamot	2012	2013
<i>Fullmäktige HSB-Gbg.</i>			
Hans Olof Andersson	Ordinarie	2012	2013
Henrik Gildebrand	Suppleant	2012	2013
<i>Grannsamverkan</i>			
Bitte o Janne Gustafsson	Hus A	2008	Tills vidare
Arne Berglund	Hus B	2008	Tills vidare
Bengt Andersson	Hus C (sammank.)	2008	Tills vidare

h  
M4



## Firmatecknare

Hans Olof Andersson, Henrik Gildebrand, David Eriksson och Maria Eriksson, två i förening.

## Arvoden

Föreningsstämman 2012 beslutade att styrelsen får disponera ett prisbasbelopp (44 000 kr) för ersättningar till styrelsemedlemmar och vald revisor samt att styrelsen själv beslutar om fördelningen baserat på ansvar och arbetsfördelning.

Stämman beslutade också om ersättning med 18,50 kr/mil för användning av egen bil i samband med föreningsaktiviteter samt 1,50 kr per utskrivna sida vid användning av egen skrivare.

Styrelsen har beslutat att fördela arvodet enligt följande:

Ordförande:	6 000:- kr
Vice ordförande:	3 000:- kr
Sekreterare:	3 000:- kr
Vald revisor:	3 000:- kr

Resterande 29 000 kr har fördelats på styrelsemedlemmarna i förhållande till antal möten respektive person deltagit i.

## Ekonomi

Resultat och ställning, tkr	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	2761	2766	2765	2773	2686
Resultat efter finansiella poster	166	79	420	291	176
Balansomslutning	103 655	104 730	104 724	104 309	104 085
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	729	729	729	729	708
Fond för yttre underhåll	614	647	488	332	179

✕  
179

## Årets resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning.

## Förslag till disposition av årets resultat

Förslaget till avsättning i underhållsfond enligt nedan följer underhållsplanen och årets budget.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	980 271
Årets resultat	165 967
	<hr/>
	1 146 237

Styrelsen föreslår att stämman beslutar enligt följande disposition:

Avsättning till underhållsfond	179 000
Disp. ur underhållsfond	-23 359
Balanserat resultat	990 597
	<hr/>
	1 146 237

*JK*  
*ML*

**Hsb Brf Klockan i Alingsås**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2012-01-01</b>	<b>2011-01-01</b>
		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>2 760 751</b>	<b>2 766 119</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 264 439	-1 179 115
Planerat underhåll		-23 359	-203 536
Fastighetsskatt/avgift		-26 598	0
Avskrivningar	Not 3	-85 098	-78 804
Summa fastighetskostnader		<u>-1 399 494</u>	<u>-1 461 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 361 257</b>	<b>1 304 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	16 313	30 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 211 603	-1 256 535
Summa finansiella poster		<u>-1 195 290</u>	<u>-1 226 127</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>165 967</b>	<b>78 537</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-179 000	-170 000
Disposition underhållsfond		<u>23 359</u>	<u>203 536</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-155 641</u>	<u>33 536</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>10 326</b>	<b>112 073</b> <i>sk</i>

**Hsb Brf Klockan i Alingsås****Balansräkning****2012-12-31****2011-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Mark

Not 6	91 901 353	91 986 451
	<u>10 500 000</u>	<u>10 500 000</u>
	102 401 353	102 486 451

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 7	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

<u>102 401 853</u>	<u>102 486 951</u>
--------------------	--------------------

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB Göteborg

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	500	0
	474 070	2 163 216
Not 8	<u>1</u>	<u>1</u>
Not 9	<u>78 136</u>	<u>80 155</u>
	552 707	2 243 372

Kortfristiga placeringar

Not 10	700 000	0
--------	---------	---

Summa omsättningstillgångar

<u>1 252 707</u>	<u>2 243 372</u>
------------------	------------------

**Summa tillgångar**

<u>103 654 560</u>	<u>104 730 323</u>
--------------------	--------------------

124

**Hsb Brf Klockan i Alingsås**

<b>Balansräkning</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		67 560 000	67 560 000
Underhållsfond		613 812	647 348
		<u>68 173 812</u>	<u>68 207 348</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		980 271	868 198
Årets resultat		165 967	78 537
		<u>1 146 237</u>	<u>946 735</u>
Summa eget kapital		<u>69 320 049</u>	<u>69 154 083</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	<u>33 577 550</u>	<u>34 922 950</u>
		33 577 550	34 922 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	45 400	45 400
Leverantörsskulder		171 746	138 025
Skatteskulder		26 598	0
Övriga skulder	Not 14	27 371	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>485 846</u>	<u>468 865</u>
		756 961	653 290
Summa skulder		<u>34 334 511</u>	<u>35 576 240</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>103 654 560</u></b>	<b><u>104 730 323</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter för fastighetslån		35 184 000	35 184 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga <sup>sk</sup> <sub>196</sub>



## Hsb Brf Klockan i Alingsås

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,0922 % av anskaffningsvärdet.

#### Inventarier

Inventarier är färdigavskrivna

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan och budget.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och skall därför inte beskattas.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	12 000	12 000
Sammanträdesersättningar	29 000	27 400
Revisorsarvode	3 000	3 000
Sociala kostnader	8 926	5 680
	<u>52 926</u>	<u>48 080</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Hsb Brf Klockan i Alingsås**

<b>Noter</b>	<b>2012-01-01</b>	<b>2011-01-01</b>
	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 525 243	2 525 244
Hyror	235 508	240 875
	<b>2 760 751</b>	<b>2 766 119</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	56 164	51 492
Fastighetsskötsel och lokalvård	174 369	154 462
Reparationer	96 665	89 968
El	69 210	73 259
Uppvärmning	494 510	454 453
Vatten	74 121	65 139
Sophämtning	61 236	63 344
Fastighetsförsäkring	19 854	21 025
Kabel-TV	90 004	76 968
Förvaltningsarvoden	83 747	81 711
Övriga driftskostnader	44 560	47 294
	<b>1 264 439</b>	<b>1 179 115</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	85 098	67 549
Inventarier	0	11 255
	<b>85 098</b>	<b>78 804</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	1 554	4 443
Övriga ränteintäkter	14 759	25 965
	<b>16 313</b>	<b>30 408</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 211 852	1 308 999
Erhållna räntebidrag	-256	-52 464
Räntekostnader kortfristiga skulder	7	0
	<b>1 211 603</b>	<b>1 256 535</b>

Mh

**Hsb Brf Klockan i Alingsås**

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>			
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>					
Ingående anskaffningsvärde	92 244 000	92 244 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 244 000	92 244 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-257 549	-190 000			
Årets avskrivningar	-85 098	-67 549			
Utgående avskrivningar	-342 647	-257 549			
<b>Bokfört värde</b>	<b>91 901 353</b>	<b>91 986 451</b>			
Taxeringsvärde för Klockan 12					
Byggnad - bostäder	33 000 000	33 000 000			
Mark - bostäder	6 400 000	6 400 000			
Taxeringsvärde totalt	<b>39 400 000</b>	<b>39 400 000</b>			
<b>Not 7 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	1	1			
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	75 478	73 528			
Upplupna intäkter	2 658	6 627			
	<b>78 136</b>	<b>80 155</b>			
<b>Not 10 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2012-12-01	2013-02-28	3 mån	2,50%	700 000
					<b>700 000</b>

h4



**Hsb Brf Klockan i Alingsås**

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
--------------	-------------------	-------------------

**Not 11. Förändring av eget kapital**

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	67 560 000	647 348	868 198	78 537
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-33 536	112 073	-78 537
Årets resultat				165 967
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>67 560 000</b>	<b>613 812</b>	<b>980 271</b>	<b>165 967</b>

**Not 12. Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	17873563	3,68%	2013-11-15	9 322 425	12 100
SBAB	17873636	3,27%	2014-08-22	9 322 425	12 100
SBAB	17873652	4,18%	2013-01-10	8 096 650	21 200
SBAB	19339246	3,23%	2014-12-04	6 881 450	0
				<b>33 622 950</b>	<b>45 400</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**33 577 550**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

33 395 950

**Not 13. Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	<b>45 400</b>	<b>45 400</b>
---	---------------	---------------

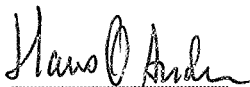
**Not 14. Övriga kortfristiga skulder**

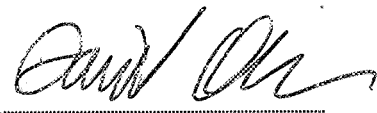
Källskatt	13 195	0
Arbetsgivaravgifter	8 926	0
Mervärdesskatt	2 750	0
Dep.avgifter fjärrkontroller	2 500	1 000
	<b>27 371</b>	<b>1 000</b>

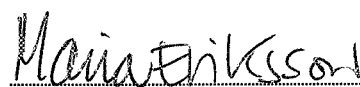
**Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	184 472	193 168
Ovriga upplupna kostnader	93 598	73 648
Förutbetalda hyror och avgifter	207 776	200 549
Ovriga förutbetalda intäkter	0	1 500
	<b>485 846</b>	<b>468 865</b>

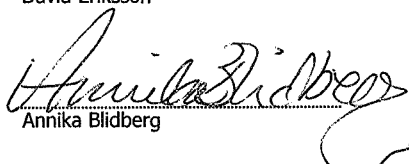
Alingsås 4/3 2013

  
Hans Olof Andersson

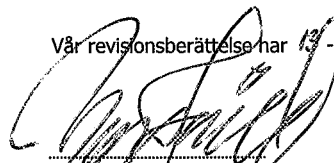
  
David Eriksson

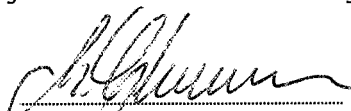
  
Maria Eriksson

  
Henrik Gildebrand

  
Annika Blidberg

Vår revisionsberättelse har 13-03-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Mats Jorid  
Av föreningen vald revisor

  
Markus Gustavsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbundet utsedd revisor



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Hsb Brf Klockan i Alingsås

Organisationsnummer 769611-6008

---

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Klockan i Alingsås för år 2012.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsenuppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Klockan i Alingsås för 2012.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

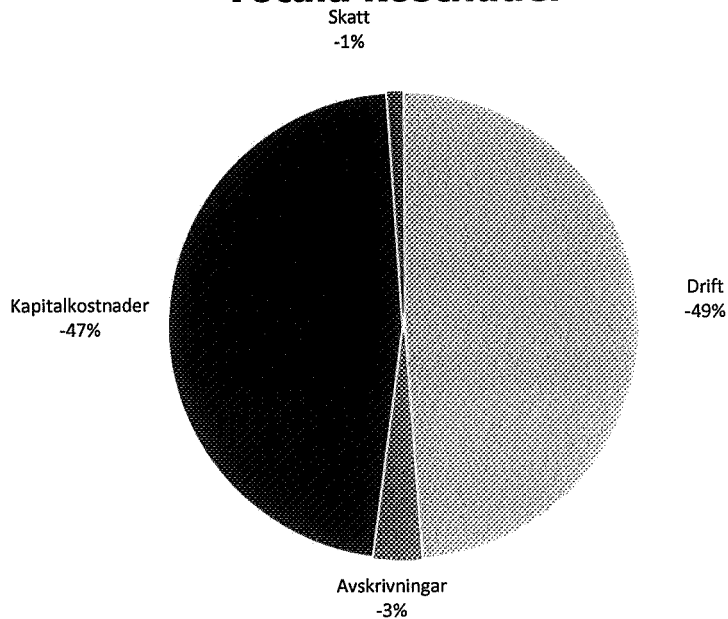
Alingsås 2013

Mats Jorild  
Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbundet förordnad revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

