

HSB Brf Klämmagården i Alingsås Org.nr 716409-8274

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING KLÄMMAGÅRDEN I ALINGSÅS

Org. nr: 716409-8274



**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening , Klämmagården i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Klämmagården är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Rovån 2 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 118 st lägenheter, 4 st kvarterslokaler, 126 garage och 37 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 10 665 kvm.

Totala lokalytan är 320 kvm för kvartersgårdar inklusive tvättstuga.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Arrendegatan och Säterigatan.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 118 st bostäder fördelar sig enligt följande:

2 r o k	67 kvm	8st
3 r o k	73 kvm	8st
3 r o k	86,5 kvm	65st
4 r o k	106 kvm	37st

Årsredovisningen är upprättad i SEK. *m*

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret skedde en höjning av avgifterna med 2% och uppgår i genomsnitt till 663 kr/m².

Ingen höjning av avgiften kommer att genomföras verksamhetsåret 2021.

Lekutrustning på samtliga gårdar har bytts ut till nya under verksamhetsåret.

Under året har i enlighet med underhållsplanen ingen renovering genomförts.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Under hösten 2020 byttes samtliga enhetsmätare för värme- och vattenförbrukning via Brunata.

Under året har följande reparationer/underhåll gjorts

Lekutrustning på samtliga gårdar har bytts ut till nya under verksamhetsåret.

Stammar och dagvattenbrunnar spolades under första kvartalet.

Samtliga sopkärl spolades rena invändigt under sommaren.

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

2014-2017 Takbyte

2016-2017 Fönsterbyte

2018 Byte förrådsdörrar

2019 Byte av kreosotbehandlad slipers mot sten
Byte av takluckor

2020 Byte av lekutrustning på samtliga gårdar

Förväntad framtida utveckling

Den planerade ommålningen med start 2020 är framflyttad till 2021 och förväntas avslutas under 2022. Anbudsförfarandet avslutades under hösten. Flera aktörer lämnade offert. Totalentreprenad är beställd från AZ måleri & fasad AB och beräknas kosta 7, 737 milj.

En total översyn av garagen, både vad gäller skick och funktion, kommer att ske inom några år. *N*

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1/6 2020. I stämman deltog 56 medlemmar via poströstning och 3 närvarande på stämman. Sammanlagt 59 röster.

Föreningen hade vid årets början 177 medlemmar och vid årets slut 175 medlemmar. En minskning med två medlemmar.

Under året har 14 lägenheter överlåtits. 3 av dessa som gåva eller försäljning inom hushållet. 2 lägenheter är dödsbon.

5 av de sålda lägenheterna har tillträdesdatum år 2021.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Malin Johansson	ordförande
Jörgen Ekdahl	vice ordförande
Mariann Westberg	sekreterare t o m 200601
Mariann Westberg	ledamot f o m 200601
Linn Lindjern	ledamot t o m 200601
Linn Lindjern	sekreterare f o m 200601
Ingvor Pettersson	kassör
Ola Lindström	ledamot
Lennart Hansson	ledamot f o m 200601
Christer Karlsson	utsedd av HSB förvaltning

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är; Ingvor Pettersson, Linn Lindjern och Lennart Hansson

Styrelsen har under året hållit 11 styrelsemöten och 1 konstituerande möte.

Firmatecknare har varit;

Malin Johansson
Mariann Westberg
Ingvor Pettersson
Jörgen Ekdahl

Attesträtt;

Malin Johansson
Ingvor Pettersson

Revisorer har t o m 200601 varit Ulrika Ström med Niyam Khidher som suppleant. F o m 200601 är Sebastian Aronsson revisor med Niyam Khidher som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.



Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Malin Johansson, vald av stämman. Suppleant övriga styrelseledamöter.

Valberedning har varit Johan Davidsson(sammankallande) och Johan Ribbing valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8538	8509	8551	8625	8597
Resultat efter finansiella poster	1151	1033	578	2353	2754
Balansomslutning	65727	65407	64957	64957	63599
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	663	650	650	650	650
Underhållsfond	5290	5816	6081	6489	5489
Soliditet i %	32	31	29	28	25

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 969 615	0	0	2 969 615
Upplåtelseavgifter	3 185 580	0	0	3 185 580
Fond för yttre underhåll	5 815 088	0	-525 543	5 289 545
S:a bundet eget kapital	11 970 283	0	-525 543	11 444 740
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	6 847 557	1 033 423	525 543	8 406 523
Årets resultat	1 033 423	-1 033 423	1 151 174	1 151 174
S:a ansamlad vinst/förlust	7 880 980	0	1 676 717	9 557 697
S:a eget kapital	19 851 263	0	1 151 174	21 002 437

*Under året har avsättning till underhållsfonden gjorts med 1 000 000 kr samt en disposition som motsvarar årets underhåll med 1 525 543 kr.

ml

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	8 406 523
<u>Årets resultat</u>	<u>1 151 174</u>
	9 557 697

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	9 557 697 <i>m</i>
---------------------	--------------------



Org Nr: 716409-8274

Hsb Brf Klämmagården i Alingsås

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 537 651	8 509 266
Övriga rörelseintäkter	Not 2	4 945	8 887
Summa rörelseintäkter		8 542 596	8 518 153
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 791 070	-2 980 264
Underhållskostnader	Not 4	-1 525 543	-1 266 297
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 008 530	-1 009 101
Personalkostnader	Not 6	-216 488	-202 631
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 293 151	-1 407 739
Summa rörelsekostnader		-6 834 781	-6 866 033
Rörelseresultat		1 707 815	1 652 120
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	15 820	10 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-572 461	-629 228
Summa finansiella poster		-556 641	-618 697
Årets resultat	Not 10	1 151 174	1 033 423

m

**Hsb Brf Klämmagården i Alingsås**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	53 267 786	54 541 921
Inventarier	Not 12	28 287	47 303
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	111 252	0
		<u>53 407 325</u>	<u>54 589 224</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		53 407 825	54 589 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	2 662	1 070
Övriga fordringar	Not 16	3 810 483	2 010 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	799 871	737 673
		<u>4 613 016</u>	<u>2 749 222</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	7 700 000	7 700 000
Kassa och bank		6 623	7 589
Summa omsättningstillgångar		12 319 639	10 456 811
Summa tillgångar		65 727 464	65 046 535

m



Org Nr: 716409-8274

Hsb Brf Klämmagården i Alingsås

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 155 195	6 155 195
Underhållsfond	5 289 545	5 815 088
	<u>11 444 740</u>	<u>11 970 283</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 406 523	6 847 557
Årets resultat	1 151 174	1 033 423
	<u>9 557 697</u>	<u>7 880 980</u>
Summa eget kapital	21 002 437	19 851 263
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 35 865 524	42 944 900
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 079 376	419 376
Leverantörsskulder	661 119	513 194
Skatteskulder	39 740	282 044
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 3 853	4 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 <u>1 075 415</u>	<u>1 031 480</u>
	8 859 503	2 250 371
Summa skulder	44 725 027	45 195 271
Summa Eget kapital och skulder	65 727 464	65 046 535

m



Hsb Brf Klämmagården i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,30%
Takomläggning	3,33%
Fönsterbyten	3,33%
Inventarier, tvättstugesystem	10,00%
Inventarier, myntautomat	33,33%

Pågåenden nyanläggningar

Fasadrenovering

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 13 017 300 kr (13 017 300 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *m*



Hsb Brf Klämmagården i Alingsås

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 073 436	6 934 764
Hyror	57 500	57 078
Vattenintäkter kallvatten	218 492	211 212
Vattenintäkter varmvatten	301 863	295 062
Ovriga intäkter	886 360	1 011 150
	8 537 651	8 509 266
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	4 945	8 887
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	124 230	125 846
Reparationer	176 516	186 148
El	89 740	82 591
Uppvärmning	1 056 198	1 220 144
Vatten	331 653	354 924
Sophämtning	298 366	267 224
Ovriga avgifter	405 588	399 061
Förvaltningsarvoden	254 555	248 486
Övriga driftskostnader	54 224	95 840
	2 791 070	2 980 264
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	630 300	0
Byggnad utvändigt	10 107	787 780
Markytor	885 136	478 517
	1 525 543	1 266 297
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	945 818	951 316
Medlemsavgifter	44 400	41 400
Övriga externa kostnader	18 312	16 385
	1 008 530	1 009 101
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	129 800	129 800
Revisorsarvode	10 000	10 000
Löner och andra ersättningar	34 650	19 200
Sociala kostnader	41 038	43 631
Kurser och konferenser	1 000	0
	216 488	202 631
Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 274 135	1 388 722
Inventarier	19 016	19 017
	1 293 151	1 407 739
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	15 820	10 531
	15 820	10 531
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	571 681	628 668
Övriga finansiella kostnader	780	560
	572 461	629 228
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 151 174	1 033 423
Avsättning till underhållsfond	-1 000 000	-1 000 000
Disposition ur underhållsfond	1 525 543	1 266 297
Resultat efter underhållspåverkan	1 676 717	1 299 720



Hsb Brf Klämmagården i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	66 787 044	66 787 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 787 044	66 787 044
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 198 123	-18 809 401
Årets avskrivningar	-1 274 135	-1 388 722
Utgående avskrivningar	-21 472 258	-20 198 123
Bokfört värde byggnader	45 314 786	46 588 921
Bokfört värde mark	7 953 000	7 953 000
Bokfört värde byggnader och mark	53 267 786	54 541 921
Taxeringsvärde för Rovän 2		
Byggnad - bostäder	86 999 000	86 999 000
	86 999 000	86 999 000
Mark - bostäder	46 374 000	46 374 000
	46 374 000	46 374 000
Taxeringsvärde totalt	133 373 000	133 373 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	47 700 000	47 700 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	481 557	481 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 557	481 557
Ingående avskrivningar	-434 254	-415 237
Årets avskrivningar	-19 016	-19 017
Utgående avskrivningar	-453 270	-434 254
Bokfört värde	28 287	47 303
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Fasadrenovering. Projektet förväntas kosta 7,737 milj och bli klart under 2022	111 252	0
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 15 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	2 662	1 070
	2 662	1 070
Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 760 233	1 781 877
Skattekonto	50 250	228 602
	3 810 483	2 010 479
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	261 955	251 870
Upplupna intäkter	537 916	485 803
	799 871	737 673

m



Org Nr: 716409-8274

Hsb Brf Klämmagården i Alingsås**Noter** **2020-12-31** **2019-12-31****Not 18 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-31	3 mån	0,20%	3 000 000
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-31	3 mån	0,20%	1 700 000
HSB Göteborg HSB	2021-01-30	2021-04-30	3 mån	0,20%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-31	3 mån	0,20%	1 000 000
					7 700 000

Fastränteplaceringar	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	16231657	1,04%	2025-01-28	5 792 500	0
SE-Banken Bolån	43894870	1,18%	2024-12-28	11 733 360	0
SE-Banken Bolån	43996983	1,19%	2024-12-28	3 732 000	0
*Sparbanken Alingsås	830489255504715	1,46%	2021-12-30	6 928 000	268 000
Stadshypotek	420082	1,50%	2023-03-30	14 759 040	151 376
				42 944 900	419 376


Nästa års amortering beräknas uppgå till	419 376
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	6 660 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 079 376


Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **35 865 524**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 40 848 020**Not 20 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	2 400	2 400
Arbetsgivaravgifter	1 453	1 877
	3 853	4 277

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Upplupna räntekostnader	48 703	59 892
Ovriga upplupna kostnader	348 827	342 050
Förutbetalda hyror och avgifter	677 885	629 538
	1 075 415	1 031 480

Alingsås 23/3 2021

 Malin Johansson


 Christer Karlsson


 Ingvor Pettersson


 Jörgen Ekdahl


 Linn Lindjern


 Lennart Hansson


 Marianne Westberg


 Ola Lindström
Vår revisionsberättelse har 21-04-07 avgivits beträffande denna årsredovisning

 Sebastian Aronsson
 Av föreningen vald revisor


 Susanne Andersson
 BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Klämmagården i Alingsås, org.nr. 716409-8274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klämmagården i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Klämmagården i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 7/14 2021



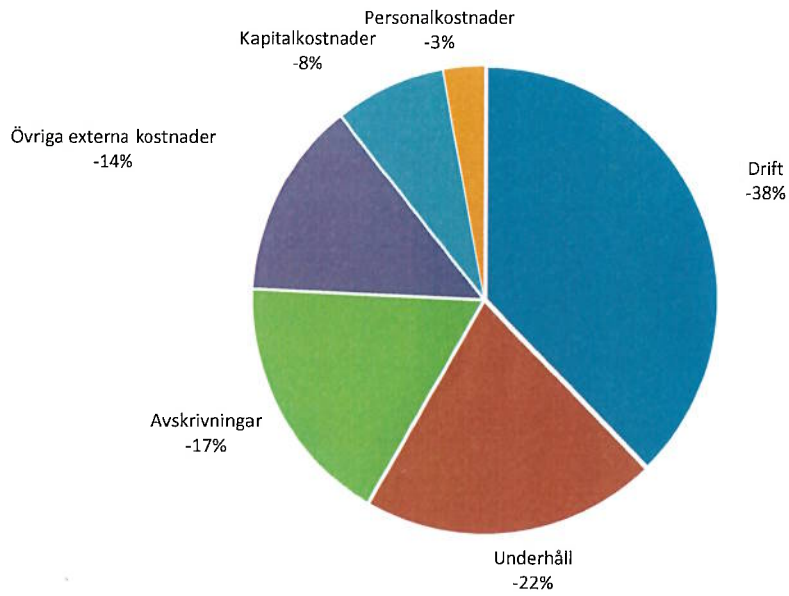
Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



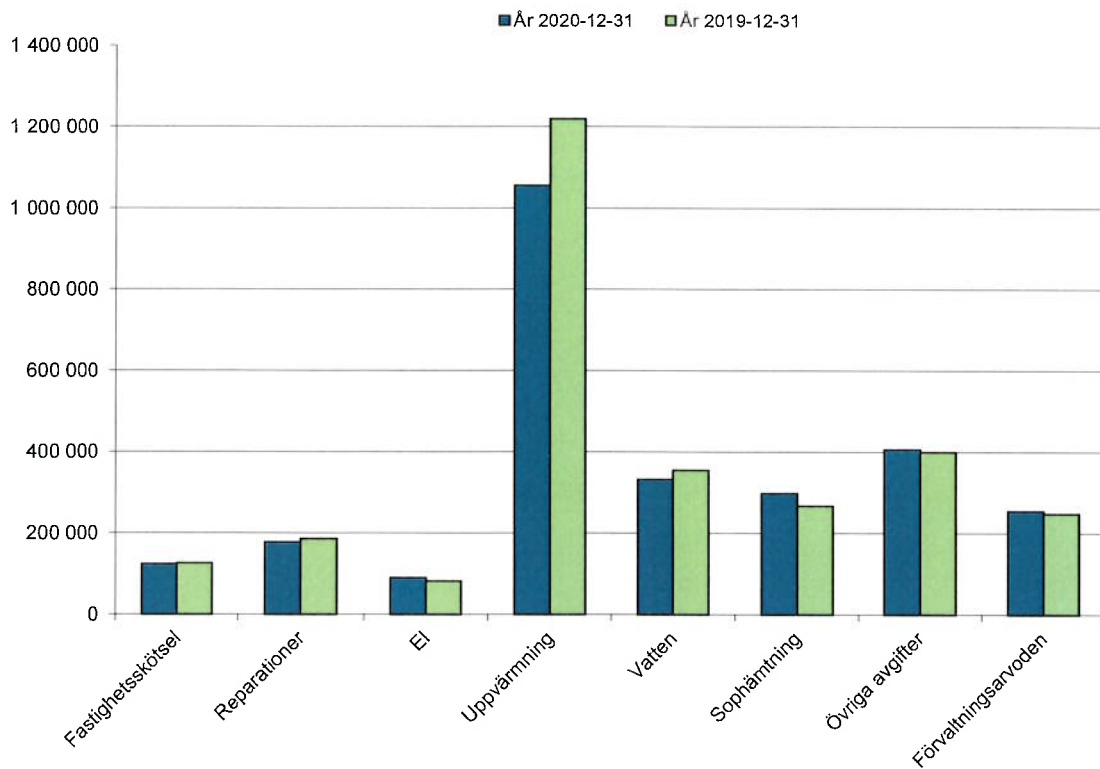
Sebastian Aronsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



VERKSAMHETSBERÄTTELSE BRF KLÄMMAGÅRDEN

MÅL OCH VISIONER

Genom samarbete mellan samtliga gårdar och medlemmarnas egna och vårt gemensamma engagemang kan vi underhålla vårt boende till en hög och god standard och samtidigt bibehålla en god ekonomi. Detta genom att vara kostnadsmedvetna, uppdatera och prioritera i underhållsplanen samt ha god framförhållning. Vi vill också verka för ett gott miljötänkande, för återvinning och ett hälsosamt boende i en trivsamt miljö.

DET GODA BOENDET

Vår ambition är att genom medlemmarnas intresse och aktiva deltagande i arbetet, tillsammans med gårdsvårdarna, skapa trivsel i vår närmiljö och samarbeta över gårdsgränserna. Vi vill arbeta för grannsamverkan och med gemensamma aktiviteter i kvarterslokaler och på gårdarna där alla känner sig välkomna. Vi vill öka gemenskapen och skapa intresse, förståelse och ansvar för vad det innebär att vara del av det kollektiva boendet.

MEDLEMSAKTIVITETER OCH INFORMATION

Två aktivitets-/städdagar har hållits på samtliga gårdar, en på våren och en på hösten. Detta år har ingen traditionsenlig gemensam frukost serverats på grund av den pågående pandemin. Korvgrillning vid höststädningen fick också ställas in.

Inga övriga gemensamma aktiviteter har uppmuntrats eller genomförts, då vi följt FHM:s och regeringens råd och rekommendationer under pandemin.

En arbetsgrupp, med boende från alla gårdarna, arbetade fram förslag till ny lekutrustning.

En arbetsgrupp bestående av styrelserepresentanter och annan boende har tillsatts inför målningsarbetet.

Sex informationsblad, "Klämmabladet", har delats ut till samtliga hushåll. Detta informationsblad finns i pappersform och kan från oktober månad, 2020, istället fås på mail.

Föreningens hemsida har löpande uppdaterats med relevant information för dig som boende på Klämmagården.