

Årsredovisning för  
**Brf Hästskon 10**  
764000-0175

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	7
Upplýsningar till balansräkning	8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hästskon 10, 764000-0175 får härmed avge årsredovisning för 2014.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 består av 29 st bostadsrättslägenheter samt 1 lokal. Lokalen hyrs ut till Skarins Glas.

#### **Styrelsen**

Styrelsen har bestått av ordförande Nina Arkblad och ordinarie ledamöter Ronnie Turesson (Kassör), Patrik Lindelöf (Sekreterare) och Johan Bengtsson.

#### **Suppleanter**

Styrelsesuppleanter under året har varit Eva Westman och Alexander Profozic.

#### **Revisorer**

Revisorer under året har varit Bernt Andersson och Patrik Lavstrand (extern), samt som suppleant Martin Rödholt.

#### **Övriga funktionärer**

Besiktningsmän har varit Marcus Olsson och Robin Liljedahl.

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av av Kajsa Bengtsson, Marcus Olsson (sammankallande) och Einar Smith.

#### **Sammanträden**

Styrelsen har under år 2014 haft 19 st protokollförda sammanträden samt telefonmöten och informella samtal.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

#### **Lägenhetsöverlåtelser under året:**

Lägenhet 1 till Martin Rödholt  
Lägenhet 12 till Britt och Johan Bengtsson  
Lägenhet 20 till Miriam Kolling  
Lägenhet 20 till Johan Alm  
Lägenhet 21 till Eva-Lill Magnusson  
Lägenhet 22 till David Lindelöf  
Lägenhet 26 till Margareta och Kjell Kullberg

#### **Investeringar, underhåll och reparationer:**

Södra fasaden har lagats och målats. Gamla altaner plockades ner för omläggning av garagetak (färdigställs våren 2015). Beslut har tagits och ansökan om bygglov för nya altaner har lämnats in. Detta ska färdigställas våren 2015 då garagetaket är omlagt.

Entrédörrar har slipats och målats, fasad runt entrédörrar samt sockel har tvättats. Trapphusen har målats om. Byte av armaturer i trapphus och källare påbörjades och färdigställs 2015. System för porttelefon är utbytt, även dörr till cykelförråd har försetts med elektrisk dörröppnare och dörren har renoverats.

I början av augusti hade vi översvämning i garaget pga. skyfall. För att förebygga så har en asfaltsbula gjorts. Vid brunnen utanför cykelförrådet har plattor justerats. I början av året uppstod en vattenläcka i avloppsröret mellan lägenheter 14 och 11 (trapphus 41B). Kostnaden och reparationen stod Proline för.

Beslut har tagits om att måla om källarutrymmen, arbetet utförs våren 2015.

### Flerårsöversikt

	2014	2013
Nettoomsättning	1 076 365	1 046 388
Resultat efter finansiella poster	-83 948	-73 902
Soliditet, %	94	96
Årsavgift/kvm(bostadsyta), snitt	466	456
El, värme/kvm	134	201
Vatten/kvm	26	31

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 297 816
Årets resultat	-83 948
Reservering till fond för yttre underhåll	-42 606
Totalt	2 171 262
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 171 262
Summa	2 171 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 076 365	1 046 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 076 365</b>	<b>1 046 388</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 091 858	-891 647
Personalkostnader	3	-51 104	-62 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-21 222	-21 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 184</b>	<b>-975 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 819</b>	<b>70 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 631	3 231
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		240	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 871</b>	<b>3 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 948</b>	<b>73 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 948</b>	<b>73 902</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 948</b>	<b>73 902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	2 207 578	2 228 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 207 578	2 228 800
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 293	2 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 293	2 053
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 209 871</b>	<b>2 230 853</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		28 121	12 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 936	14 416
Summa kortfristiga fordringar		42 057	27 255
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		865 982	885 959
Summa kassa och bank		865 982	885 959
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 039</b>	<b>913 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 117 910</b>	<b>3 144 067</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		75 930	75 930
Fond för yttre underhåll		547 937	505 331
Reservfond		81 672	80 344
Summa bundet eget kapital		705 539	661 605
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 297 816	2 267 848
Årets resultat		-83 948	73 902
Summa fritt eget kapital		2 213 868	2 341 750
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 919 407</b>	<b>3 003 355</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		110 372	52 467
Övriga skulder		400	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 731	88 245
Summa kortfristiga skulder		198 503	140 712
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 117 910</b>	<b>3 144 067</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 552 000	1 552 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 552 000</b>	<b>1 552 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning per område

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter bostasrätter	830 986	811 882
Hysesintäkter lokal	196 604	191 006
Hysesintäkter garage	48 775	43 500
<b>Summa</b>	<b>1 076 365</b>	<b>1 046 388</b>

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Underhåll och reparationer	464 465	149 805
Fastighetsskatt	46 003	30 397
Fastighetsförsäkring	27 535	26 624
Vatten	51 537	60 945
Värme och El	266 414	398 441
Sophämtning	53 506	78 016
TV/Bredband	87 695	70 996
Fastighetsskötsel	34 983	28 294
Övriga kostnader	59 720	48 129
<b>Summa</b>	<b>1 091 858</b>	<b>891 647</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt nedan.

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	40 500	50 000
<b>Summa</b>	<b>40 500</b>	<b>50 000</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 604	12 675

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och mark	21 222	21 222
<b>Summa</b>	<b>21 222</b>	<b>21 222</b>



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästskon 10.

Org nr. 764000-0175

Vi har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 för räkenskapsåret 2014.

Revisionen har ej givit anledning till någon anmärkning.

Vi tillstyrker att;

Föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås den 11 mars 2015



Patrik Lavstrand  
Revisor



Bernt Andersson  
Revisor