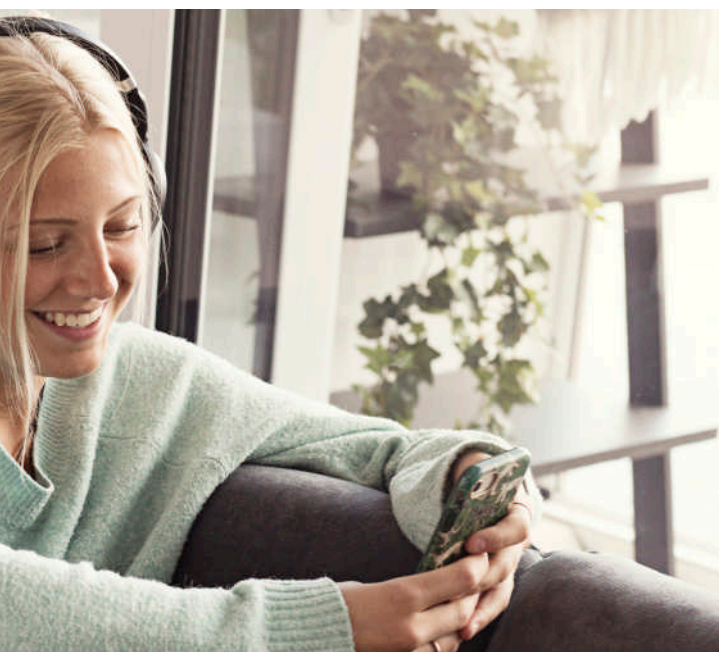




ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Blomgläntan i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor

**STYRELSEN FÖR
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING
BLOMGLÄNTAN**

Org. nr: 716409 - 7946

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Blomgläntan i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Blomgläntan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Oden 1 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 75 st lägenheter, 1 st lokal och 37 st p-platser. Till varje lägenhet hör 1 st garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås

Totala lägenhetsytan är 6 510 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Odengatan 6 - 156

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar

Föreningens 75 st bostäder fördelar sig enligt följande:

38 st 3 r o k

37 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Fr o m januari 2020 höjdes årsavgifterna med 2 % och uppgick därefter i genomsnitt till 627 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång så förblev avgifterna oförändrade.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

- Fönsterbyte har slutförts.
- Löpande byten av element i lägenheterna.
- Diverse underhåll i tvättstugan.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24/6 2020. På stämman deltog 24 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 115 medlemmar samt vid årets slut 117. Tillkommande medlemmar under året har varit 4 samt avgående 2.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Johan Lidén	ordförande
Pär Fahlesson	vice ordförande
Monica Sjöberg	sekreterare
Stefan Hjärkeus	ledamot
Amos Kierkau	ledamot
Lennart Jansson	ledamot
Anita Fröberg	ledamot
Magnus Jakobsson	ledamot
Bo Magnusson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Johan Lidén, Stefan Hjärkeus, Monica Sjöberg, Anita Fröberg och Lennart Jansson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden samt en styrelsedag i september.

Firmatecknare har varit Johan Lidén, Lennart Jansson, Anita Fröberg och Stefan Hjärkeus, två i förening.

Revisorer har varit Samuel Boije af Gennäs med Åsa Sandström som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Johan Lidén, vald av stämman.

Valberedning har varit Helene Kjell-Artling och Ellen Johansson.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4258	4009	4009	3928	3600
Resultat efter finansiella poster	-4778	-1845	569	872	582
Balansomslutning	31829	33244	33061	38751	38252
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	627	615	615	604	604
Underhållsfond	1444	6149	8315	8155	7495
Soliditet i %	23	36	42	34	33

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 277 997		0	2 277 997
Fond för yttre underhåll	6 149 275		0 -4 705 731	1 443 544
S:a bundet eget kapital	8 427 272		0 -4 705 731	3 721 541
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	5 547 338	-1 845 429	4 705 731	8 407 640
Årets resultat	-1 845 429	1 845 429	-4 778 272	-4 778 272
S:a ansamlad vinst/förlust	3 701 909		0 -72 541	3 629 367
S:a eget kapital	12 129 181		0 -4 778 272	7 350 909

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 500 000 kr samt disposition som motsvarar årets underhåll med 6 205 731 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	8 407 640
<u>Årets resultat</u>	<u>- 4 778 272</u>
	3 639 367

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	3 639 367
---------------------	-----------



**Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås**

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 258 134	4 009 428
Summa rörelseintäkter		4 258 134	4 009 428
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 577 811	-1 103 738
Underhållskostnader	Not 3	-6 205 731	-3 565 644
Övriga externa kostnader	Not 4	-605 691	-599 196
Personalkostnader	Not 5	-105 243	-97 035
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-356 251	-356 191
Summa rörelsekostnader		-8 850 727	-5 721 804
Rörelseresultat		-4 592 593	-1 712 376
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	4 416	7 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-190 095	-140 970
Summa finansiella poster		-185 679	-133 053
Årets resultat	Not 9	-4 778 272	-1 845 429

**Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 26 123 506 26 471 277

Inventarier

Not 11 8 480 16 960

26 131 986 26 488 237*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

26 132 486 26 488 737**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 121 3 894

Övriga fordringar

Not 14 3 530 629 3 013 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 165 921 137 890

3 696 671 3 155 554

Kortfristiga placeringar

Not 16 2 000 000 3 600 000

Summa omsättningstillgångar

5 696 671 6 755 554**Summa tillgångar****31 829 157 33 244 290**



Org Nr: 716409-7946

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

2 277 997

2 277 997

Underhållsfond

1 443 544

6 149 275

3 721 5418 427 272*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 407 640

5 547 338

Årets resultat

-4 778 272-1 845 4293 629 3673 701 909

Summa eget kapital

7 350 909**12 129 181****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

16 609 671

17 965 601

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

7 330 930

200 000

Leverantörsskulder

109 211

907 501

Skatteskulder

11 084

132 723

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

46 406

48 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

370 9471 860 5787 868 5783 149 508

Summa skulder

24 478 249**21 115 109****Summa Eget kapital och skulder****31 829 157****33 244 290**



Org Nr: 716409-7946

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 317 048 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Org Nr: 716409-7946

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 089 384	4 009 428
	Övriga intäkter	168 750	0
		4 258 134	4 009 428
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	132 646	107 309
	Reparationer	190 940	137 294
	El	136 791	102 578
	Vatten	318 070	260 607
	Sophämtning	252 340	223 370
	Övriga avgifter	77 434	122 602
	Förvaltningsarvoden	140 140	132 334
	Övriga driftskostnader	329 449	17 644
		1 577 811	1 103 738
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad invändigt	113 657	0
	VVS	150 635	243 722
	Byggnad utvändigt	5 941 439	3 127 884
	Markytor	0	194 038
		6 205 731	3 565 644
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	564 615	557 733
	Medlemsavgifter	31 500	28 500
	Övriga externa kostnader	9 576	12 963
		605 691	599 196
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	30 744	30 224
	Sammanträdesersättningar	49 810	42 540
	Revisorsarvode	2 365	2 325
	Löner och andra ersättningar	1 183	2 326
	Sociala kostnader	21 141	19 620
		105 243	97 035
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	347 771	347 711
	Inventarier	8 480	8 480
		356 251	356 191
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	4 416	7 917
		4 416	7 917
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	189 453	140 610
	Räntekostnader kortfristiga skulder	162	0
	Övriga finansiella kostnader	480	360
		190 095	140 970
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-4 778 272	-1 845 429
	Avsättning till underhållsfond	-1 500 000	-1 400 000
	Disposition ur underhållsfond	6 205 731	3 565 644
	Resultat efter underhållspåverkan	-72 541	320 215



Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	32 569 144	32 569 144			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 569 144	32 569 144			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 343 433	-9 995 722			
Årets avskrivningar	-347 771	-347 711			
Utgående avskrivningar	-10 691 204	-10 343 433			
Bokfört värde byggnader	21 877 940	22 225 711			
Bokfört värde mark	4 245 566	4 245 566			
Bokfört värde byggnader och mark	26 123 506	26 471 277			
Taxeringsvärde för Oden 1					
Byggnad - bostäder	45 807 000	45 807 000			
	45 807 000	45 807 000			
Mark - bostäder	29 475 000	29 475 000			
	29 475 000	29 475 000			
Taxeringsvärde totalt	75 282 000	75 282 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	34 220 000	34 220 000			
Varav frigjorda	10 024 000	238 000			
Not 11 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	69 694	69 694			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 694	69 694			
Ingående avskrivningar	-52 734	-44 254			
Årets avskrivningar	-8 480	-8 480			
Utgående avskrivningar	-61 214	-52 734			
Bokfört värde	8 480	16 960			
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 13 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	121	3 894			
	121	3 894			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 480 110	2 886 821			
Skattekonto	49 494	126 949			
Övrigt	1 025	0			
	3 530 629	3 013 770			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	165 221	137 033			
Upplupna intäkter	700	857			
	165 921	137 890			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-11-10	2021-02-10	3 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2020-10-31	2021-04-30	6 mån	0,25%	1 000 000
					2 000 000
Fastränteplacering				2 000 000	3 600 000
				2 000 000	3 600 000



Org Nr: 716409-7946

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
Nordea Hypotek AB	39788976484	0,86%
Nordea Hypotek AB	39788977111	0,85%
*Nordea Hypotek A	39788977138	0,50%
Nordea Hypotek AB	39788986781	0,73%
		Konv.datum
		Belopp
		Nästa års amortering
		0
		100 000
		100 000
		100 000
		23 940 601
		300 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till		300 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld		7 030 930
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		7 330 930
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		16 609 671
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		22 440 601
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	0	1
Inre fond	46 406	48 706
	46 406	48 706
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	12 727	11 654
Ovriga upplupna kostnader	26 219	1 530 028
Förutbetalda hyror och avgifter	332 001	318 896
	370 947	1 860 578

Alingsås 17, 5 2021
Johan Lidén
Anita Fröberg
Bo Magnusson
Amos Kierkau
Lennart Jansson
Magnus Jakobsson
Monica Sjöberg
Pär Fahleson
Stefan HjärkeusVår revisionsberättelse har 27-05-21 avgivits beträffande denna årsredovisning
Samuel Boije af Gennäs
Av föreningen vald revisor
Emil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Blomgläntan i Alingsås, org.nr. 716409-7946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Blomgläntan i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Blomgläntan i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 27/5 2021



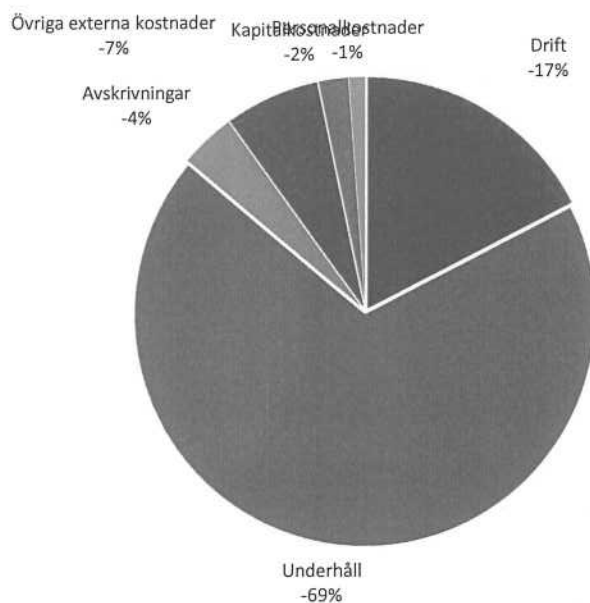
Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



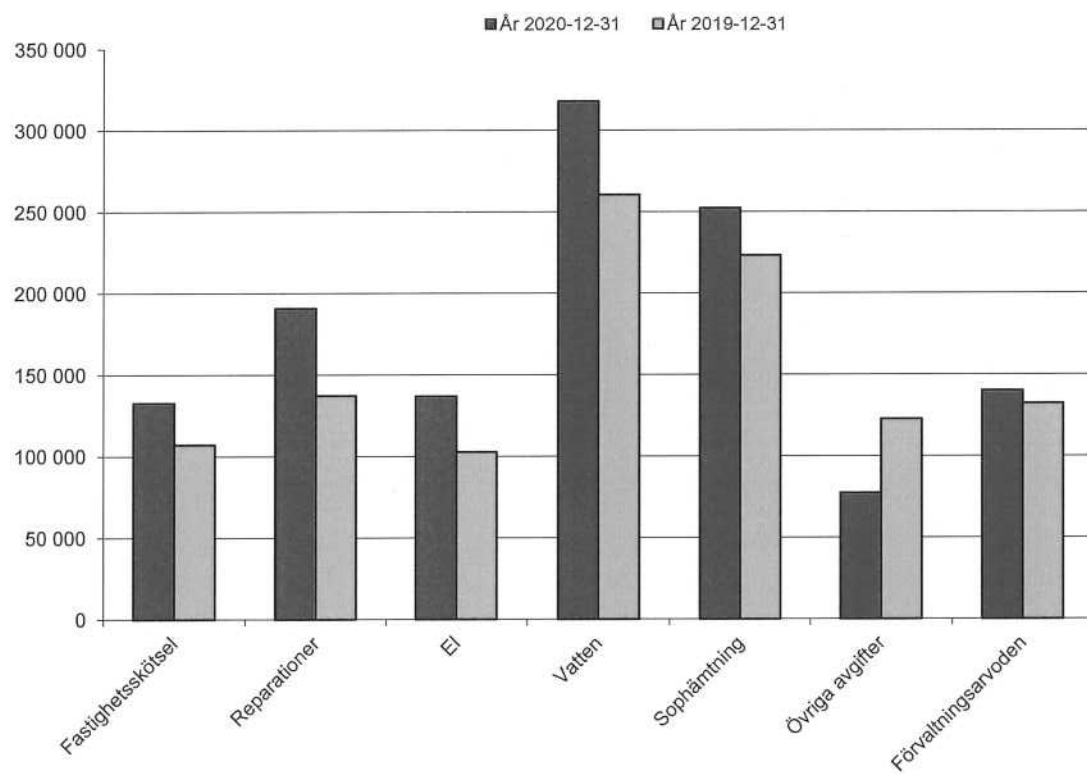
Samuel Boije af Gennäs
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar i fastigheten:

2017	Ny lekplats monterad.
2018	Takunderhåll VVB – service och utbyte Vattenavstängningsventiler utbyte
2019	Fönsterbyte i samtliga lägenheter och lokaler påbörjades
2020	Fönsterbyte färdigställdes

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

- Bostadsrättsföreningen Blomgläntan har som mål att vara en förening för alla åldrar, där både gammal och ung gemensamt skall ha ett tryggt boende till en rimlig kostnad.
- Blomgläntan skall vara en bostadsrättsförening som man kan känna stolthet att bo i, där gemenskap mellan generationer är lika självklart som det goda boendet.
- Blomgläntan skall inom HSB vara ett föredöme både när det gäller miljö, kvalitet och ekonomi