

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LEDET

763500-0255

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ledet, 763500-0255, med säte i Ale kommun Västra Götalands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ledet 2:1. Fastigheten har 32 lägenheter med en total bostadsyta om 2 238 kvadratmeter, vilka upplåts med bostadsrätt.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 20 600 000 kronor.
Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har föreningens angelägenheter skötts av följande

Styrelse

Matti Tanntari	Ordförande
Cahtarina Eliasson	Ledamot
Kenneth Eriksson	Ledamot
Magnus Rödin	Ledamot
Anders Vinberg	Ledamot
Gunnar Rönegård	Ledamot
Kerstin Jakobsson	Suppleant

Revisorer

Ulrika Johansson
Eva Lindqvist

Föreningsfrågor och medlemmar

Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under verksamhetsåret.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11.

Antal medlemmar 32st
Inga överlåtelse har skett under året

Reparationer under året

Förvaltning

Fr o m januari 2019 sköts den ekonomiska förvaltningen av WeTe Ekonomi & Juridik AB.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insats kapital</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	99 910	48 078	4 380 935	95 213
Omföring av föreg års vinst			95 213	-95 213
Avsättning Yttre Fond		61 800	-61 800	
Årets resultat				38 354
Vid årets slut	99 910	109 878	4 414 348	38 354

Flerårsöversikt

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	1 232 756	1 238 430	1 246 804	1 246 804
Resultat efter finansiella poster	62 004	118 463	71 879	114 519
Soliditet, %	66	64	62	61
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	549	549	549	549
Lån/m ² bostadsrättsyta	886	938	991	1 043
Kapitalkostnader/m ² bostadsrättsyta	18	20	20	40

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 414 349
årets resultat	38 353
Totalt	4 452 702
disponeras för	
avsättning Yttre Fond	61 800
balanseras i ny räkning	4 390 902
Summa	4 452 702

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 232 756	1 238 430
Övriga rörelseintäkter		72	70 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 232 828</u>	<u>1 308 632</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-853 587	-842 307
Personalkostnader	2	-84 670	-95 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 961	-207 370
Summa rörelsekostnader		<u>-1 131 218</u>	<u>-1 144 778</u>
Rörelseresultat		<u>101 610</u>	<u>163 854</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	182
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 606	-45 573
Summa finansiella poster		<u>-39 606</u>	<u>-45 391</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>62 004</u>	<u>118 463</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 650	-23 250
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 650</u>	<u>-23 250</u>
Resultat före skatt		<u>38 354</u>	<u>95 213</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>38 354</u>	<u>95 213</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 939 233	4 982 309
Inventarier, verktyg och installationer	5	69 037	127 149
Summa materiella anläggningstillgångar		5 008 270	5 109 458
Summa anläggningstillgångar		5 008 270	5 109 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 163
Övriga fordringar		61 082	63 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 572	33 044
Summa kortfristiga fordringar		94 654	97 430
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 705	2 705
Summa kortfristiga placeringar		2 705	2 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 979 198	2 031 236
Summa kassa och bank		1 979 198	2 031 236
Summa omsättningstillgångar		2 076 557	2 131 371
SUMMA TILLGÅNGAR		7 084 827	7 240 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		99 910	99 910
Summa bundet eget kapital		99 910	99 910
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre Fond		109 878	48 078
Balanserat resultat		4 414 349	4 380 935
Årets resultat		38 354	95 213
Summa fritt eget kapital		4 562 581	4 524 226
Summa eget kapital		4 662 491	4 624 136
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 866 648	1 983 316
Summa långfristiga skulder		1 866 648	1 983 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 849	57 876
Övriga skulder		344 187	337 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 652	238 003
Summa kortfristiga skulder		555 688	633 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 084 827	7 240 829

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>39 606</u>	<u>45 573</u>
Summa	39 606	45 573

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 521 846	6 521 846
-Nyanskaffningar	<u>91 773</u>	<u> </u>
	6 613 619	6 521 846
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 539 537	-1 404 688
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-134 849</u>	<u>-134 849</u>
	-1 674 386	-1 539 537
Redovisat värde vid årets slut	4 939 233	4 982 309

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	577 954	577 954
Vid årets slut	577 954	577 954
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 805	-378 284
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 112	-72 521
Vid årets slut	-508 917	-450 805
Redovisat värde vid årets slut	69 037	127 149

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 399 976	1 516 644
	1 399 976	1 516 644

Underskrifter

Alafors 2021-02-19



Matti Tanntari
Styrelseordförande

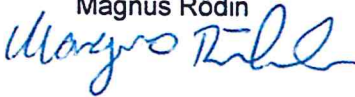


Gunnar Rönegård



Anders Vinberg

Magnus Rödin



Kenneth Eriksson



Chatarina Eliasson