

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kanalvägen 22, 184 41 Åkersberga  
Österåkers kommun

Nybyggnadsår: 1994

Energideklarations-ID: 881873



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
111 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Fredrik Jönsson, AB Franska  
Bukten, 2018-10-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-10-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Län<br>Stockholm   | Kommun<br>Österåker    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Runö 7:161 |                        | Egen beteckning<br>Kanalvägen 22  |  |
| Husnummer<br>4   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>513946  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Kanalvägen 22                                    |                        | Postnummer<br>18441   | Postort<br>Åkersberga  |
|  |                        |   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br><b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>   |  | Byggnadskategori<br><b>Flerbostadshus</b>                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br><b>Friliggande</b>                                       |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br><b>1994</b>   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><b>1875</b> m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                     |  |
| Avarmgarage<br><b>0</b> m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b> |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br><b>0</b>   |  | Hotell, pensionat och elevhem   |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br><b>6</b>  |  | Restaurang  |  |
| Antal trapphus<br><b>1</b>   |  | Kontor och förvaltning  |  |
| Antal bostadslägenheter<br><b>25</b>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                           |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                               |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>  |  | Köpcentrum  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Vård, dygnet runt   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)                  |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)   |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                    |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler            |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                        |  |
|  |  | <b>Summa</b> <b>100</b>   |  |

## Energianvändning

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |  |
| 1701 - 1712  |  | <input type="checkbox"/>  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |  |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="175219"/> kWh   |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>  |  |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh  |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)   |  |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh  |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>   |  |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh   |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt   |  |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh  |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh   |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |  |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh  |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="19038"/> kWh   |  |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh   |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh   |  |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh  |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh  |  |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh   |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh  |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh   |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="194257"/> kWh   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh   |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="19038"/> kWh  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="175219"/> kWh  |  |   |  |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="46875"/> kWh   |  |   |  |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh  |  |   |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Österåker  |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>207310 kWh   |  |
| Energiprestanda<br>111 kWh/m <sup>2</sup> , år   |  | ...varav el<br>10 kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |
|  |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>80 kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |                                    |   |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                        |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |   |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 180 Bq/m3            | Långtidsmätning enligt SSM          | 2015-04-03                |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
|   | Kommentar   |
|   | <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>    |

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Fredrik               | Jönsson                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2018-10-11            | fredrik.jonsson@franskabukten.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 3617                  | Kiwa Swedcert                    | Kvalificerad    |
| Företag               |                                  |                 |
| AB Franska Bukten     |                                  |                 |