



ÅRSREDOVISNING

ÅR 2020



BRF HÄSTSKON
Org. nr 769620-0927

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hästskon
769620-0927

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästskon, 769620-0927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.
Föreningen är ett Privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), sk. äkta bostadsrättsföreningen.

Förenings ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt io föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-04-27, ekonomisk plan registrerades 2010-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-01 hos bolagsverket.

Styrelsen , revisor och valberedning

Styrelsen har under 2020 haft följande sammansättning

Greger Lagerblad	Ledamot, ordförande
Bo Eriksson	Ledamot
Fredrik Fredriksson	Ledamot
Desirée Hervard	Ledamot
Maria Olsson	Ledamot
Jennie Hosokawa	Ledamot
Gunhild Grönros	Suppleant

Styrelsen har under 2020 hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Ordinarie årsstämma hölls 2020-08-25

Revisor

Av stämman vald revisor för räkenskapsåret 2020, Karolina Lövström, Auktoriserad revisor BDO.

Valberedning

Gerhard Nuss (Sammankallande)
Rebecca Nerman

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet, fastighetsbeteckning Hacksta 1:78 förvärvades 2010-11-30.

Fastigheten byggdes 1970 och har värdeår 1970 enligt fastighetstaxeringen.

Totalyta enligt fastighetstaxeringen är 8 898 kvm, varav 8 780 kvm utgör bostadsyta samt 118 kvm utgör lokalyta.

Föreningen följer underhållsplan upprättad 2012, som löper till och med 2031.

Lägenhetsfördelning

102 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 28 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Under 2020 har tre hyresrätter upplåtits som bostadsrätter.

<i>Antal</i>	<i>Lägenhetstyp</i>
22	1 ROK
42	2 ROK
48	3 ROK
18	4 ROK
130	

Avtal

<i>Leverantör</i>	<i>Tjänst</i>
Svealands Fastighetsteknik AB	Teknisk förvaltning Ekonomisk förvaltning Markskötsel Snöröjning Lokalvård
Telia	Kabel-tv Bredband
NordEurope Försäkring	Fastighetsförsäkring Ansvarsförsäkring Bostadsrättstilläggsförsäkring
P-Service	Parkeringsövervakning
Nordic Green Energi	Elleverantör
E ON	Fjärrvärme
Roslagsvatten	Vatten
Brandsäkra Norden AB	Sophantering Brandskydd

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 134 medlemmar. Under året har 12 medlemmar utgått och 11 tillkommit. Föreningen har vid årets utgång 133 medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Kronreducering träd
- Behandling gräsmatta
- Översyn av gården i sin helhet
- Översyn av brandredskap m.m.
- Stampolning
- Målning fasader och tak.
- Underhåll av portar och ramper.
- Inventering av PCB i fastigheten
- Trädetaljerna på hus 18 mot Hackstavägen är utbytta
- 2200 vårlökar planterades hösten 2020

Föreningen har under året haft en vattenskada som åtgärdats.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning (tkr)	7 091	7 194	7 204	7 163
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-498	-2 651	-1 040	0
Soliditet, %	47	45	46	47
Årsavgift /m ² bostadsrättsyta	681	701	692	670
Hyrer /m ² hyresrättsyta	1 070	951	979	994
Lån /m ² bostadsrättsyta	9 448	10 035	10 055	10 080
Taxeringsvärde (tkr)	107 149	107 149	92 567	92 567

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttreunderhåll	Fritt eget kapital	Total
Vid årets början	69 867 503	6 391 081	-20 083 775	56 174 809
Inbetalade insatser	5 110 000			5 110 000
Avsättning till fond för yttre underhåll		-1 361 413		-1 361 413
Balanseras i ny räkning			1 361 413	1 361 413
Årets resultat			-498 065	-498 065
Vid årets slut	74 977 503	5 029 668	-19 220 427	60 786 744

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlat resultat	
balanserat resultat	-18 722 362
årets resultat	-498 065
Totalt	-19 220 427
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhållsfond	251 745
nyttjande av fond för yttre underhållsfond	-631 081
balanseras i ny räkning	-18 841 091
Summa	-19 220 427

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 091 178	7 194 247
Övriga rörelseintäkter		60 706	2 161
Summa rörelseintäkter		7 151 884	7 196 408
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-5 209 842	-7 057 589
Övriga externa kostnader		-615 739	-846 903
Personalkostnader	4	-296 536	-337 937
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 009 466	-1 009 454
Summa rörelsekostnader		-7 131 583	-9 251 883
Rörelseresultat		20 301	-2 055 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 132	2 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 498	-598 134
Summa finansiella poster		-518 366	-595 659
Resultat efter finansiella poster		-498 065	-2 651 134
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-498 065	-2 651 134
Skatter			
Årets resultat		-498 065	-2 651 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	113 738 099	114 747 565
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	877 745	-
Summa materiella anläggningstillgångar		114 615 844	114 747 565
Summa anläggningstillgångar		114 615 844	114 747 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		245 927	85 193
Övriga fordringar		8 364	251 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 069	130 417
Summa kortfristiga fordringar		395 360	467 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 505 308	8 991 557
Summa kassa och bank		14 505 308	8 991 557
Summa omsättningstillgångar		14 900 668	9 458 589
SUMMA TILLGÅNGAR		129 516 512	124 206 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 977 503	69 867 503
Fond för yttreunderhåll		5 029 668	6 391 081
Summa bundet eget kapital		80 007 171	76 258 584
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 722 362	-17 432 641
Årets resultat		-498 065	-2 651 134
Summa fritt eget kapital		-19 220 427	-20 083 775
Summa eget kapital		60 786 744	56 174 809
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 743 443	38 981 924
Summa långfristiga skulder		39 743 443	38 981 924
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 158 472	27 068 498
Leverantörsskulder		1 454 606	506 168
Skatteskulder		567 760	531 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		805 487	942 775
Summa kortfristiga skulder		28 986 325	29 049 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 516 512	124 206 154

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-498 065	-2 651 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 009 466	1 009 454
	<u>511 401</u>	<u>-1 641 680</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	511 401	-1 641 680
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	71 672	122 367
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	846 930	-121 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 430 003	-1 640 886
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-877 745	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-877 745	
Finansieringsverksamheten		
Upplåtna bostadsrätter	5 110 000	1 510 000
Amortering av låneskulder	-148 507	-131 133
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 961 493	1 378 867
Årets kassaflöde	5 513 751	-262 019
Likvida medel vid årets början	8 991 557	9 253 576
Likvida medel vid årets slut	14 505 308	8 991 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp i kr om inget annat anges.

Förenklingsregen gällande periodiseringar har tillämpats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter fastighet	40
-Markanläggning	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter	4 677 866	4 612 825
Hysesintäkter lgh	1 974 743	2 182 322
Hysesintäkter lokaler	20 484	28 221
Hysesintäkter garage och parkering	351 292	316 455
Hysesintäkter förråd	1 200	1 200
Digitala tjänster	41 613	41 379
Övriga intäkter	23 980	11 845
	7 091 178	7 194 247

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	175 251	166 750
Skötsel utemiljö	356 614	2 485
Snöröjning	40 368	105 503
Städ	144 733	161 537
Serviceavtal	37 358	14 330
Övr fastighetskostnader	53 500	73 256
Reparationer	342 238	2 721 740
Underhållsfatisghet	1 404 159	991 329
El	173 078	190 370
Värme	1 033 272	1 154 492
Vatten och avlopp	642 467	633 974
Sophantering	267 572	251 116
Försäkringspremier	168 591	157 164
Bevakningskostnader	7 157	17 232
Digitala tjänster	76 224	80 774
Samfällighetsavgift		55 037
Fastighetsskatt	287 260	280 500
	5 209 842	7 057 589

Not 4 Personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Löner	250 140	281 060
Summa	250 140	281 060
Sociala kostnader	46 396	56 877

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 357 035	122 357 035
	122 357 035	122 357 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 609 470	-6 600 016
-Årets avskrivning enligt plan	-1 009 466	-1 009 454
	-8 618 936	-7 609 470
Redovisat värde vid årets slut	113 738 099	114 747 565
I anskaffningsvärden ingår mark med	34 548 825	34 548 825

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 500	75 500
Vid årets slut	75 500	75 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 500	-75 500
Vid årets slut	-75 500	-75 500
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		-
Årets anförskaffning	877 745	
Redovisat värde vid årets slut	877 745	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2020-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	39 743 443
	39 743 443

Enligt FAR RevU18, redovisas lån med omsättningsdatum inom tolv månader av balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har för avsikt att omsätta befintliga lån enligt omsättningsdagar och belopp sammanställda nedan, alternativt lösa lån om likviditet en medger detta.

Specifikation lån

Kreditgivare	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Vilkors- ändringsdag
SBAB	0,62	12 890 743	12 979 250	2022-05-10
SBAB	0,63	13 050 000	13 110 000	2021-05-10
Nordea	0,67	13 460 000	13 460 000	2023-06-21
Nordea	1,10	13 041 172	13 041 172	2021-09-15
Nordea	0,67	13 460 000	13 460 000	2023-06-21
Summa		65 901 915	66 050 422	

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	76 300 000	76 300 000
Summa ställda säkerheter	76 300 000	76 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har ansökt om bidrag för installationen av solceller.
Föreningen har beslutat att köpa in en hjärtstartare
Besiktning av lekplatsen kommer ske

Underskrifter

Österåker 2021-

Greger Lagerblad
Styrelseledamot, Ordförande

Bo Eriksson
Styrelseledamot

Fredrik Fredriksson
Styrelseledamot

Desirée Hervard
Styrelseledamot

Maria Olsson
Styrelseledamot

Jennie Hosokawa
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-
BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S1g4LrVaO-SJZ4LB4T_
Document	ÅR 2020 korrigerad.pdf
Pages	12
Sent by	Mea-louise Hedman

Signing parties

Greger Lagerblad	greger@lagerbladet.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bo Eriksson	eriksson.bo@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Maria Olsson	maria68olsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Fredrik Fredriksson	thelin73@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jennie Hosokawa	jennie@hosokawa.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Desirée Hervard	Desiree.Hervard@fhs.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to eriksson.bo@telia.com

2021-07-08 11:35:48 CEST,

E-mail invitation sent to jennie@hosokawa.se

2021-07-08 11:35:48 CEST,

E-mail invitation sent to thelin73@live.se

2021-07-08 11:35:48 CEST,

E-mail invitation sent to greger@lagerbladet.se

2021-07-08 11:35:48 CEST,

E-mail invitation sent to maria68olsson@gmail.com

2021-07-08 11:35:48 CEST,

E-mail invitation sent to Desiree.Hervard@fhs.se

2021-07-08 11:35:48 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Fredriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Mobile/15E148,2021-07-08 11:36:31 CEST,IP address: 83.185.44.30

Clicked invitation link Desirée Hervard

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-07-08 11:37:13 CEST,IP address: 130.242.58.20

Document signed by Lars Fredrik Fredriksson

Birth date: 17/11/1973,2021-07-08 11:38:04 CEST,

Document signed by Christina Desiré Hervard

Birth date: 02/10/1958,2021-07-08 11:42:01 CEST,

Clicked invitation link Maria Olsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-07-08 11:46:40 CEST,IP address: 78.79.171.157

Document signed by MARIA OLSSON

Birth date: 02/10/1968,2021-07-08 11:48:06 CEST,

Clicked invitation link Greger Lagerblad

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_5_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-07-08 11:55:03 CEST,IP address: 212.181.179.118

Document signed by GREGER LAGERBLAD

Birth date: 24/01/1947,2021-07-08 11:57:32 CEST,

Clicked invitation link Jennie Hosokawa

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.124 Safari/537.36,2021-07-08 13:19:38 CEST,IP address: 83.241.131.194

Document signed by Jennie Agneta Hosokawa

Birth date: 20/04/1975,2021-07-08 13:27:25 CEST,

E-mail invitation sent to greger@lagerbladet.se

2021-07-08 13:52:40 CEST,

E-mail invitation sent to eriksson.bo@telia.com

2021-07-09 08:59:27 CEST,

Clicked invitation link Bo Eriksson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 9; SAMSUNG SM-G950F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.2 Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-07-09 10:37:17 CEST,IP address: 94.234.36.55

Document signed by BO GUNNAR VILHELM ERIKSSON

Birth date: 24/10/1944,2021-07-09 10:38:40 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Verification

Transaction ID	SJzQ_Zir6u-BJ4OboBTO
Document	ÅR 2020 korrigerad.pdf
Pages	14
Sent by	Mea-louise Hedman

Signing parties

Karolina Lövström	karolina.lovstrom@bdo.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-------------------	--------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to karolina.lovstrom@bdo.se
2021-07-09 12:14:55 CEST,

Clicked invitation link Karolina Lövström
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.124 Safari/537.36
Edg/91.0.864.64,2021-07-09 12:15:45 CEST,IP address: 85.229.32.19

Document signed by KAROLINA LÖVSTRÖM
Birth date: 13/09/1984,2021-07-09 12:23:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästskon för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkningar

På grund av Coronapandemin 2020 har ordinarie föreningsstämma inte hållits inom sex månader efter räkenskapsårets utgång enligt 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2020 har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att inom sex månader efter räkenskapsårets utgång, enligt 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

STOCKHOLM den

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor

Fullmakt för ombud

På föreningensstämmen har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnteckning : _____
(min namnteckning)

BRF HÄSTSKON

Org. nr. 769620-0927