

EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BERGAPARKEN 1
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

- A. Allmänna förutsättningar sid 1
- B. Beskrivning av fastigheten sid 2,3
- C. Kostnader för fastighetens
förvärv sid 4
- D. Beräkning av föreningens
årliga kostnader sid 4,5
- E. Beräkning av föreningens
årliga intäkter sid 6
Bilaga 1. Tabell
- F. Särskilda förhållanden sid 7
- G. Enligt Bostadsrättslagen
föreskrivet intyg sid 8

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bergaparken 1 i Österåkers kommun, som registrerats hos Länsstyrelsen 1988-03-07 och har till ändamål att till sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, har i september 1988 påbörjat uppförandet av 134 bostadslägenheter i 6 st 3-5 vånings byggnader, tvättstugor, 35 kallgarage, 76 parkeringsplatser samt byggnader för grovsopor och cyklar m m samt yttre arbeten på fastigheten Berga 6:520, Åkersberga i Österåkers kommun.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske mellan januari 1990 till september 1990.

I enlighet med vad som stadgas i paragraf 3 Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnader för fastighetens förvärv på avtalad köpeskilling, på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsföretaget, som genomföres som totalentreprenad av Platzer Bygg AB enligt entreprenadkontrakt daterat 1988-08-29, har föreningen ansökt om statligt bostadslån, i vilket ärende Länsbostadsnämnden i Stockholms län meddelat preliminärt beslut 1988-05-31, 2 separata beslut.

Aktiebolaget Bostadsgaranti garanterar i särskild garanti-förbindelse entreprenadåtagandets fullföljande och sådan skyldighet att återbära inbetalda grundavgifter m m som omnämns i paragraf 5 Bostadsrättslagen.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Berga 6:520 i Österåkers kommun

Adress: Bergaparksvägen 2-44, Åkersberga

Tomtens areal: c:a 11.000 m²

Bostädernas sammanlagda primära bruksarea: 10.413,3 m²

Byggnadens utformning: 1 st 3 vånings byggnad + vind
3 st 4 vånings byggnad + vind
2 st 5 vånings byggnad + vind

Byggnaderna kommer att anslutas till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp och elektricitet.

Fjärrvärme

Byggnaderna kommer att anslutas till fjärrvärme. Levereras av Roslagsenergi.

Gemensamma anordningar

Centralantenn för radio och television. Ledningar för elektricitet, vatten och avlopp.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma byggnader innehållande 4 st tvättstugor, 35 st kallgarage, 6 cykelutrymmen, soputrymmen, 1 st byggnad för grovsopor.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar, lekplatser och vägar. 76 st biluppställningsplatser.

Bostädernas sekundär utrymmen

Varmförråd i respektive lägenhet.

Ventilation

Frånluftsystem med värmepump till tappvarmvatten och värmesystem.

Garage

Väggar av liggande panel på reglar. Tak: betongtakpannor. Golv av asfalt.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Husen grundlägges huvudsakligen på pålar.
Bottenbjälklag:	150 mm grus 50 - 100 mm cellplastisolering P20 Kantförstyvad betongplatta 80 - 200 mm Kantisolering 60 - 150 mm.
Ytterväggar:	Fasadtegel 87 mm alt 22 x 145 mm stående panel 50 mm min.ull A (mellan regler vid panel) tetofol 120 mm min.ull A mellan regler Diffspärr, plastfolie 13 mm gipsskiva
Innerväggar:	13 mm gipsskiva 45 mm regler 13 mm gipsskiva Bärande innerväggar utföres i btg 120/160 mm
Bjälklag:	190 mm betong
Yttertak:	Betongtakpannor Takboard alt råspont Bärläkt Trätakstolar c/c 1200 mm Lösullsisolering alt bjälklagsisolering
Fönster:	3-glas

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Kapprum	Plastmatta	Tapet	Målas	En omgång
Bad	Plastmatta helsvetsad	Kakel	Målas	Ritningar hålles
WC med dusch	Plastmatta helsvetsad	Kakel	Målas	Tillgängliga hos BRF:s styrelse
Kök	Plastmatta	Tapet delvis målat	Målas	
Sovrum	Plastmatta	Tapet	Målas	
Vardagsrum	Parkett	Tapet	Målas	
Klädkammare/ förråd	Plastmatta	1 gång målning	1 gång målning	

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVARV

Köpeskillingen för föreningens fastighet	3.875.000
Nybyggnadskostnader inkl anslutningsavgifter, lagfarts och inskrivningskostnader, ränte- merkostnader, m.m.	116.544.673
	<hr/>
	120.419.673
	=====

Taxeringsvärdet inkl nybyggnad har ej fastställts men beräknas slutligt till 62.000.000:-.

Fastigheten är brandförsäkrad hos Skandia till fullvärdet.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader (år 1 efter slutlig placering av lån)
Specifikation av lån och övriga krediter som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

Lån och Krediter	Belopp	Lånetid år	Ränta %	Ränte-kostnad	Amort	Kapital-kostnad
Serielån	70.933.000	50	12,0	8.511.960	49.653	8.561.613
Länsbost.- nämnden	29.386.000	40/30	11,7	3.438.162	8.533	3.446.695
Summa lån	100.319.000					12.008.308
Grund- avgift	20.100.673	avgår: beräknat statligt räntebidrag (år 1)			3)	- 8.858.413
Summa lån och insats	120.419.673					<hr/> 3.149.895

Amort. av bostadslånet beräknas, med nu gällande låneregler, åtminstone inte ske under lånets första fem år. Räntebidraget beräknas som skillnaden mellan å ena sidan faktiska räntekostnader för de delar av bottenlån och bostadslån, som belöper på låneunderlag för bostäder å andra sidan en av staten garanterad räntekostnad på samma lån. Den garanterade räntan är för närvarande 2,6 % upp till 110 % av låneunderlaget och höjs varje år fr.o.m. det andra året från utbetalningen av bostadslånet med 0,25 procentenheter. Den garanterade räntan för den del som ligger mellan 110 % och 125 % av låneunderlaget är hälften av faktiska räntekostnader under lånets hela löptid.

9.

Transport 3.149.895

- 1) Amortering år 1 = 0,07 %
- 2) Förlokaldelen gäller rak amortering
- 3) Statligt räntebidrag:

Bottenlån fullt	61.867.000	x (12,0%-2,6%) =	5.815.498	
--- reducerat	8.436.000	x 12,0% :2 =	506.160	
--- utan	630.000		--	
LBN fullt	25.629.000	x (11,7%-2,6%) =	2.332.239	
--- reducerat	3.496.000	x 11,7% :2 =	204.516	
--- utan	261.000		--	
	100.319.000		8.858.413	

Avsättningar

I enlighet med § 9 i föreningens stadgar:

Medlemmarnas lägenhetsunderhåll	0,3% x 91.500.000 =	274.498	
Föreningens fastighetsunderhåll	0,3% x 91.500.000 =	274.500	548.998

Driftskostnader

Administration	15.000	
Teknisk förvaltn. fastighetsskötsel, trappstädning	155.000	
Fastighetsförvaltning, ekonomisk	52.000	
Revisorarvoden	8.000	
Styrelsearvoden	35.000	
Försäkringar	108.000	
Skatter	477.000	
Renhållning	113.000	
Snöröjning	53.000	
El	38.000	
Vatten	140.000	
Löpande underhåll	57.000	
Div driftskostnader	34.000	
Fjärrvärme	396.000	
Oförutsett	38.099	1.719.099

Summa kronor beräknade årliga kostnader 5.417.992

=====

G

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter, som fördelas med hänsyn till lägenheternas grundavgifter.

Arsavgifter bostäder	134 st		5.277.832	
Hyror garage	35 st x 1.920 =		67.200	
Hyror parkeringsplatser	76 st x 960 =		72.960	5.417.992
=====				

I bilagda tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom andelstal, grundavgifter, årsavgifter, avsättningar till medlemmarnas lägenhetsunderhåll m m.

0



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ARSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
3:1	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	42 Entréplan
3:2	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	40 Entréplan
3:3	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	40 Entréplan
3:4	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	40 Entréplan
3:5	85,5	0,82106	165.142	43.335	2.254	3 RoK	40 Entréplan
3:6	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	44 vån 1 tr
3:7	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	40 vån 1 tr
3:8	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	40 vån 1 tr
3:9	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	40 vån 1 tr
3:10	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	40 vån 1 tr
3:11	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	40 vån 2 tr
3:12	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	40 vån 2 tr
3:13	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	40 vån 2 tr

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ARSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
3:14	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	40 vån 2 tr
3:15	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	40 vån 3 tr
3:16	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	40 vån 3 tr
3:17	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	40 vån 3 tr
3:18	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	40 vån 3 tr
3:19	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	40 vån 4 tr
3:20	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	40 vån 4 tr
3:21	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	40 vån 4 tr
3:22	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	40 vån 4 tr
3:23	100,1	0,96127	193.215	50.734	2.639	3 RoK	40 vindsplan
3:24	49,3	0,47343	95.159	24.987	1.300	1 RoK	40 vindsplan
3:25	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	40 vindsplan
4:1	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	36 Entréplan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ARSAVGIFTER, ARSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
4:2	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	34 Entréplan
4:3	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	34 Entréplan
4:4	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	34 Entréplan
4:5	85,5	0,82106	165.142	43.335	2.254	3 RoK	34 Entréplan
4:6	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	38 vån 1 tr
4:7	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	34 vån 1 tr
4:8	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	34 vån 1 tr
4:9	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.665	2 RoK	34 vån 1 tr
4:10	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	34 vån 1 tr
4:11	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	34 vån 2 tr
4:12	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	34 vån 2 tr
4:13	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	34 vån 2 tr
4:14	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	34 vån 2 tr

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Årsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
4:15	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	34 vån 3 tr
4:16	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	34 vån 3 tr
4:17	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	34 vån 3 tr
4:18	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	34 vån 3 tr
4:19	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	34 vån 4 tr
4:20	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	34 vån 4 tr
4:21	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	34 vån 4 tr
4:22	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	34 vån 4 tr
4:23	100,1	0,96127	193.215	50.734	2.639	3 RoK	34 Vindsplan
4:24	49,3	0,47343	95.159	24.987	1.300	1 RoK	34 Vindsplan
4:25	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	34 Vindsplan
5:1	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	30 Entréplan
5:2	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	28 Entréplan

BOSTADSÄRTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ARSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsvavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsvavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
5:3	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	28 Entréplan
5:4	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	28 Entréplan
5:5	85,5	0,82106	165.142	43.335	2.254	3 RoK	28 Entréplan
5:6	61,0	0,58579	117.744	30.917	1.608	2 RoK	24 Entréplan
5:7	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	32 vån 1 tr
5:8	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	28 vån 1 tr
5:9	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	28 vån 1 tr
5:10	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	28 vån 1 tr
5:11	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	28 vån 1 tr
5:12	61,0	0,58579	117.744	30.917	1.608	2 RoK	26 vån 1 tr
5:13	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	28 vån 2 tr
5:14	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	28 vån 2 tr
5:15	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	28 vån 2 tr

BOSTADS RÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Årsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
5:16	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	28 vån 2 tr
5:17	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	28 vån 3 tr
5:18	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	28 vån 3 tr
5:19	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	28 vån 3 tr
5:20	108,1	1,03810	108.658	54.789	2.800	4 RoK	28 vån 3 tr
5:21	100,1	0,96127	193.215	50.734	2.639	3 RoK	28 vindsvåning
5:22	49,3	0,47343	95.159	24.987	1.300	1 RoK	28 vindsvåning
5:23	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	28 vindsvåning
6:1	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	20 Entréplan
6:2	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	18 Entréplan
6:3	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	18 Entréplan
6:4	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	18 Entréplan
6:5	85,5	0,82106	165.142	43.335	2.254	3 RoK	18 Entréplan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ÅRSavgIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal §	Grundavgift	Årsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
6:6	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	22 Vån 1 tr
6:7	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	18 Vån 1 tr
6:8	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	18 Vån 1 tr
6:9	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	18 Vån 1 tr
6:10	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	18 Vån 1 tr
6:11	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	18 Vån 2 tr
6:12	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	18 Vån 2 tr
6:13	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	18 Vån 2 tr
6:14	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	18 Vån 2 tr
6:15	100,1	0,96127	193.215	50.734	2.639	3 RoK	18 Vindsplan
6:16	49,3	0,47343	95.159	24.987	1.300	1 RoK	18 Vindsplan
6:17	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	18 Vindsplan
7:1	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	14 Entréplan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ARSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
7:2	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	12 Entréplan
7:3	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	12 Entréplan
7:4	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	12 Entréplan
7:5	85,5	0,82106	165.142	43.335	2.254	3 RoK	12 Entréplan
7:6	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	16 Vån 1 tr
7:7	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	12 Vån 1 tr
7:8	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	12 Vån 1 tr
7:9	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	12 Vån 1 tr
7:10	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	12 Vån 1 tr
7:11	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	12 Vån 2 tr
7:12	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	12 Vån 2 tr
7:13	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	12 Vån 2 tr
7:14	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	12 Vån 2 tr

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal &	Grundavgift	Årsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
7:15	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	12 Vån 3 tr
7:16	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	12 Vån 3 tr
7:17	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	12 Vån 3 tr
7:18	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	12 Vån 3 tr
7:19	100,1	0,96127	193.215	50.734	2.639	3 RoK	12 Vindsplan
7:20	49,3	0,47343	95.159	24.987	1.300	1 RoK	12 Vindsplan
7:21	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	12 Vindsplan
8:1	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	8 Entréplan
8:2	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	6 Entréplan
8:3	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	6 Entréplan
8:4	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	6 Entréplan
8:5	85,5	0,82106	165.142	43.335	2.254	3 RoK	6 Entréplan
8:6	61,0	0,58579	117.744	30.917	1.608	2 RoK	2 Entréplan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ARSAVGIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress Bergaparks- vägen
8:7	93,2	0,89501	179.897	47.237	2.457	3 1/2 RoK	10 Vån 1 tr
8:8	64,4	0,61844	124.306	32.640	1.698	2 RoK	6 Vån 1 tr
8:9	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	6 Vån 1 tr
8:10	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	6 Vån 1 tr
8:11	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	6 Vån 1 tr
8:12	61,0	0,58579	117.744	30.917	1.608	2 RoK	4 Vån 1 tr
8:13	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	6 Vån 2 tr
8:14	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	6 Vån 2 tr
8:15	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	6 Vån 2 tr
8:16	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	6 Vån 2 tr
8:17	77,4	0,74328	149.399	39.229	2.040	3 RoK	6 Vån 3 tr
8:18	74,1	0,71160	143.032	37.557	1.953	2 1/2 RoK	6 Vån 3 tr
8:19	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	6 Vån 3 tr

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGAPARKEN 1

TABELL: REDOVISNING AV ANDELSTAL, GRUNDAVGIFTER, ÅRSavgIFTER ETC

Lgh nr Hus:lgh	Lgh yta m ²	Andelstal %	Grundavgift	Arsavgifter inkl avs. och vatten och värme KR	I årsavgifter ingår avs. för lgh-underhåll KR	Lgh typ	Gatuadress
8:20	108,1	1,03810	208.658	54.789	2.850	4 RoK	6 Vån 3 tr
8:21	100,1	0,96127	193.215	50.734	2.639	3 RoK	6 Vindsplan
8:22	49,3	0,47343	95.159	24.987	1.300	1 RoK	6 Vindsplan
8:23	63,1	0,60595	121.796	31.981	1.663	2 RoK	6 Vindsplan

S:A 10.413,3 100,00011 20.100.673 5.277.832 274.498

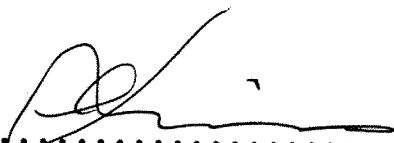
134 lgh

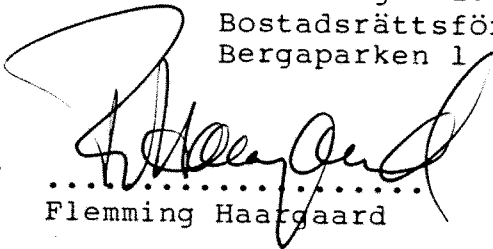
Utjämnung 0,00011
100 %


F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem, som innehar bostadsrätt, skall erlägga grundavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som angivits enligt ovan eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelse avgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
2. För varje lägenhet finns installerat en elmätare såsom abonnent debiteras bostadsrättsinnehavaren för elförbrukning direkt av Roslags Energi AB. Vatten mäts gemensamt för föreningen genom mätare placerad i tvättstugorna. Vattenkostnaden ingår i årsavgiften.
3. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
5. Sandning och snöröjning inom tomtmark åvilar föreningen.

Akersberga 1988-08-29
Bostadsrättsföreningen
Bergaparken 1


.....
Lars Gerdin

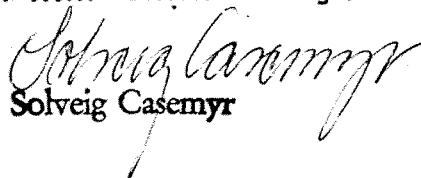

.....
Flemming Haagaard


.....
Gunnar Nordström

Länsstyrelsen Stockholms län har denna dag enligt 3 §
bostadsrättslagen (1971:479 ändrad 1982:353) regi-
strerat föreslående ekonomiska plan för bostadsrätts-
föreningen Bergaparken 1.....

i.....Österåker.....kommun; bebyggas.

Stockholm9/1..... 19.89 utan avgift.


Solveig Casemyr

G. ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

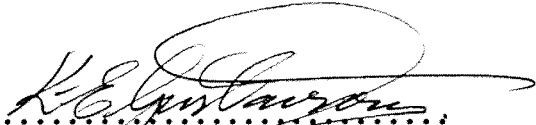
Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan av den 29 augusti 1988 för Bostadsrättsföreningen Bergaparken 1, får härmed avge följande intyg.

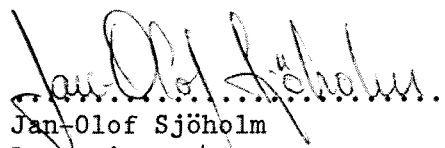
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Enligt avtal mellan bostadsstyrelsen och bottenlåneinstitutet tillämpas för närvarande sk nettoavisering för dessa instituts lån. Räntebidrag betalas sålunda ut direkt till lånegivaren i anslutning till bottenlånets förfallodag. Detta kan komma att påverka föreningens likviditet.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 12 september 1988


.....
Karl-Evert Gustavson
Byggn ing
Köpmansvägen 12
141 43 HUDDINGE


.....
Jan-Olof Sjöholm
Byggn ing
Knut Pernos väg 2
131 50 SALTSJÖ DUVNÄS